

# flap tour



Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik Çankaya / ANKARA  
Tel: +90 312 454 00 00 Fax: +90 312 454 00 01



## İÇİNDEKİLER

### 1-Genel Bakış

- a-Flap Kongre Hakkında
- b-Kurumsal Profil
- c-Hisse Bilgileri
- d-Finansal Göstergeler
- e-Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- f-Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

### 2-Faaliyetler

- a-Faaliyetlere Yönelik Bilgiler
- b-Sektöre Yönelik Değerlendirmeler
- c-Faaliyetlere Ait Değerlendirmeler
- d-Yatırımlar
- e-Diğer Hususlar

## 1- GENEL BAKIŞ

### a) Flap Kongre Hakkında

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. 24 Ağustos 1993 tarihinde; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, tüm seyahat acenteliği faaliyetleri ve filo araç kiralama faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup; 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle turizm sektöründeki faaliyetlerini "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." ünvanı ile faaliyetlerini sürdürmeye devam etmektedir.

Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip ederek beğeni ve isteklere göre planlamak ve organize etmek amacıyla, kurulmuş olan "Flap Kongre A.Ş.", Flap Tour markası ile 40 kişilik profesyonel kadrosuyla faaliyetlerini Ankara Merkez Ofis ve İstanbul Şubesi'nde sürdürüyor.

Düzenlemeyi planladığınız toplantı organizasyonlarınızda ve diğer etkinliklerinizde sizlere en kaliteli hizmeti verebilmek amacıyla yer almak istemekteyiz. 29 yıllık deneyimimiz, 40 kişilik konusunda profesyonel kadromuz ve güçlü mali alt yapımız ile sektörün en iyileri arasında yer alan grubumuz, sunmakta olduğu ayrıcalıklı hizmetlerini sizlerle paylaşmayı, hizmet verdiği şirketler arasında sizlerin de yer almasını hedeflemektedir.

✓ *Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip eden şirketimiz geçmişten gelen tecrübesi ile G20 Devlet Başkanları Zirvesi, NATO Savunma Bakanları Toplantısı, Dünya Su Kongresi, Uluslararası Petrol ve Doğalgaz Kongresi gibi büyük ölçekli emsalsiz organizasyonlara imza atmıştır.*

✓ *2012 yılında halka arz olan firmamız borsaya açılan ilk Türk, ikinci Avrupa kongre firması olma ünvanını elde etmiş olup, hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.*

## ULUSAL VE ULUSLARARASI BAZI ÖNEMLİ REFERANSLARIMIZ

- G20 ANTALYA ZİRVESİ, G20 BAKANLAR, G20 GPFI, G20 BÜYÜKELÇİLER KEŞİF GEZİSİ, G20 4. SHERPA , Y20, W20
- NATO SAVUNMA BAKANLARI TOPLANTISI
- IMF GUVERNÖRLER KURULU TOPLANTISI
- DÜNYA PETROL KONGRESİ
- İSLAM İŞBİRLİĞİ TEŞKİLATI (İİT) İSLAM ZİRVESİ
- İSEDAK ZİRVELERİ
- DÜNYA GASTROENTEROLOJİ KONGRESİ
- 100. YIL ÇANAKKALE BARIŞ ZİRVESİ
- TÜRKİSH-BRİTİSH TATLIDİL FORUMU
- TÜRK TIP DÜNYASI KURULTAYI
- ULUSLARARASI ESPN KONGRESİ
- TÜRK TORAKS DERNEĞİ TOPLANTILARI KONGRESİ
- 33. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ HAFTASI
- ULUSAL SOLUNUM KONGRESİ

- ULUSAL NÖROLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL ÜROLOJİK CERRAHİ KONGRELERİ
- ULUSAL CERRAHİ KONGRELERİ
- ULUSAL NEONATOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL ÜREME ENDOKRİNOLOJİSİ VE İNTERFİLİTE KONGRESİ
- ULUSAL RADYOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL JİNEKOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSLARARASI KBB VE BAŞ BOYUN CERRAHİSİ KONGRESİ
- İŞLEVSEL ÜROLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL TRANSPLANTASYON İMMÜNOLOJİSİ VE GENETİĞİ KONGRESİ
- ULUSLARARASI TÜRK OMURGA KONGRESİ
- ULUSAL NÜKLEER TIP KONGRESİ
- ULUSAL TRAVMA VE ACİL CERRAHİ KONGRESİ
- NÖROPATİK AĞRI SEMPOZYUMU



## b) Kurumsal Profil

Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip ederek beğeni ve isteklere göre planlamak ve organize etmek amacıyla, kurulmuş olan "Flap Kongre A.Ş.", Flap Tour markası ile 40 kişilik profesyonel kadrosuyla faaliyetlerini Ankara Merkez Ofis ve İstanbul Şubesi'nde sürdürüyor.

Flap, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır.

ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirketimiz, turizm sektöründeki faaliyetlerini kongre ve toplantı organizasyonu faaliyetine yoğunlaştırmıştır. Uzman kadrosu ile genellikle ulusal ve uluslararası tıp derneklerine, kamu kurum ve kuruluşlarına, şirketlere kongre ve toplantı hizmeti veren Flap Kongre, koşulsuz müşteri memnuniyeti ve kusursuz hizmet anlayışını ilke edinmiş olup, branşında ülkemizin en güvenilir ve saygın firmaları arasında yerini almıştır.

## Üyesi Olduğumuz Ulusal / Uluslararası Kuruluşlar



TÜRSAB  
Türkiye Seyahat Acentaları Birliği



IATA  
Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği



ISO 9001:2000  
Kalite Yönetim Sistemi



A Grubu Seyahat Acentası İşletme Belgesi



ICCA  
Uluslararası Kongre ve Toplantı Organizasyonları Birliği



IAPCO  
Uluslararası Profesyonel Kongre Organizatörleri  
Derneği



SPK  
Sermaye Piyasası Kurulu



Borsa İstanbul



✓ **Unicef ve Avrupa Konseyi** resmi acentesi olduk. Bu prestijli kuruluşlarla olan işbirliğimiz, müşterilerimize yurtiçinde ve yurtdışında en üst düzeyde kaliteli ve güvenilir hizmet sunma taahhüdümüzü göstermektedir.

|  |   |
|--|---|
| Ticaret unvanı                               | Flap Kongre Toplantı Hizmetleri<br>Otomotiv ve Turizm A.Ş.  |
| Ticaret sicili numarası                      | 225266  |
| Şirket merkezine ilişkin iletişim bilgileri  | Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik Çankaya<br>Ankara<br>Tel: 0 (312) 454 00 00<br>Faks: 0 (312) 454 00 01   |
| Şirketin internet adresi                     | <a href="http://www.flaptour.com.tr">www.flaptour.com.tr</a>  |
| Şirket şubelerine ilişkin iletişim bilgileri | İstanbul Şubesi:<br>Maslak Mahallesi Eski Büyükdere<br>Caddesi GİZ 2000 Plaza No:7 K:11 D:44<br>Sarıyer İSTANBUL<br>Tel: 0 (212) 444 35 27<br>Faks: 0 (212) 343 53 80 |

## c) Hisse Bilgileri

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih</b> | 29.06.2012       |
| <b>Borsada İşlem Gördüğü Pazar</b>           | ANA PAZAR        |
| <b>BİST Kodu</b>                             | FLAP             |
| <b>ISIN Kodu</b>                             | TREFLAP00011     |
| <b>Piyasa Değeri (30 Haziran 2024)</b>       | 734,06 milyon TL |
| <b>Kayıtlı Sermaye Tavanı</b>                | 400 milyon TL    |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>                       | 93,75 milyon TL  |
| <b>En Düşük Hisse Fiyatı (2024)</b>          | 7,55 TL          |
| <b>En Yüksek Hisse Fiyatı (2024)</b>         | 16,68 TL         |

### İşlem Gördüğü Pazar

ANA PAZAR

### Dahil Olduğu Endeksler

BIST TİM-100 / BIST İSTANBUL / BIST 500 / BIST ANA / BIST TİM / BIST HİZMETLER



d) **Finansal Göstergeler**

| Başlıca Finansal Rakam Ve Rasyolar   | 2023/06     | 2024/06     |                     |  |
|--------------------------------------|-------------|-------------|---------------------|--|
| <b>Gelir Tablosu (TL)</b>            |             |             | <b>Artış/Azalış</b> |  |
| Hasılat (Milyar TL)                  | 121.082.061 | 98.045.399  |                     |  |
| Brüt Kâr                             | 24.055.600  | 6.215.549   |                     |  |
| Esas Faaliyet Kâr/Zararı             | 9.510.677   | -15.124.695 |                     |  |
| Faaliyet Kâr Marjı                   | 7,85%       | -15,43%     |                     |  |
| Net Kâr/Zararı                       | -8.013.868  | -59.164.148 |                     |  |
| Net Kâr Marjı                        | -6,62%      | -60,34%     |                     |  |
| Hisse Başına Kazanç                  | -0,09       | -0,63       |                     |  |
| <b>Bilanço (TL)</b>                  |             |             |                     |  |
|                                      | 2023/12     | 2024/06     |                     |  |
| Toplam Varlıklar                     | 800.785.043 | 743.726.546 |                     |  |
| Dönen Varlıklar                      | 181.381.793 | 153.908.066 |                     |  |
| Duran Varlıklar                      | 619.403.250 | 589.818.480 |                     |  |
| Toplam Yükümlülükler                 | 63.793.080  | 66.756.394  |                     |  |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler            | 57.731.865  | 62.754.559  |                     |  |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler            | 6.061.215   | 4.001.835   |                     |  |
| Öz Kaynaklar                         | 736.991.963 | 676.970.152 |                     |  |
| Ödenmiş Sermaye                      | 93.750.000  | 93.750.000  |                     |  |
| Cari Oran                            | 3,14        | 2,45        |                     |  |
| Toplam Borç / Öz Kaynaklar           | 0,09        | 0,10        |                     |  |
| Öz Kaynaklar / Toplam Varlıklar      | 0,92        | 0,91        |                     |  |
| Toplam Yükümlülük / Toplam Varlıklar | 0,08        | 0,09        |                     |  |

Şirketimizin borçluluk yapısının çok düşük olması, dönen varlıkların borçları karşılama oranının yüksek olması, şirketimiz faaliyetlerinin yabancı kaynaklar yerine özkaynaklarla finanse ettiğinin bir göstergesidir. Güçlü finansal yapıya rağmen, enflasyon muhasebesi düzeltilmesi ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar nedeni ile net kar rakamı, negatif etkilenmiştir.

Ülkemizde yaşanan yüksek enflasyona bağlı fiyatlarda ve maliyetlerde meydana gelen artış, genel giderleri ve satışların maliyeti rakamlarını artırması sonucu, brüt kar, esas faaliyet karı ve net kar elde edilememiştir.

Yılın kalan aylarında enflasyonun kontrol altına alınarak fiyat artışlarının azalacağı, yapılan ve yapılacak organizasyon anlaşmaları ile esas faaliyet karı ve net kar elde edilerek, geçen yıl elde edilen karlılık rakamlarının geçileceği öngörülmektedir.

- ✓ 2024 Yılında 6,1 Milyon TL nakit kar dağıtımı kararı alındı.
- ✓ 2023 Yılında 6,9 Milyon TL nakit kar dağıtımı yaptık.
- ✓ 2022 Yılında 5,6 Milyon TL nakit kar dağıtımı yaptık.



## e) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Flap Kongre Yönetim Kurulu'nun, 7 Mayıs 2012 tarihinde almış olduğu kararla 200 milyon TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde çıkarılmış sermayesi 23.000.000 TL'den 25.000.000 TL'ye artırılması ve artırılan sermayenin 2.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmek suretiyle karşılanması, mevcut ortakların sahip olduğu 2.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilerek, toplam 4.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi yönünde karar alındı. 1 TL nominal değerli hisse senetlerinin 4,90 TL değerle halka arz edildiği işlemler ile sermaye artışı tamamlanarak hisse senedi ihraç primi elde edildi.

2017 Yılında şirketimizin çıkarılmış sermayesi; 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 2016 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle, % 25 oranında artırılarak 25.000.000 TL 'den 31.250.000 TL yükselmiştir.

2021 Yılında şirketimizin çıkarılmış sermayesi; 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 62.500.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arz yoluyla karşılanması ile sermaye 31.250.000 TL'den 93.750.000 TL'ye yükselmiştir.

2023 yılında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sisteminde bulunan şirketimizin, kayıtlı sermaye tavanı 2023-2027 yılları için 400.000.000 TL olarak belirlenmesi için esas sözleşme değişikliği, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış, Genel Kurul'da görüşülerek şirketin kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL olarak kabul edilmiştir.

Şirketimizin 17.09.2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir:

| Pay Sahibi            | Pay Adedi |            | Toplam Pay (Oy) Yüzdesi |
|-----------------------|-----------|------------|-------------------------|
|                       | A Grubu   | B Grubu    |                         |
| <b>GÜRKAN GENÇLER</b> | 75.000    | 10.231.840 | 10,99                   |
| <b>GÖKHAN SAYGI</b>   | 75.000    | 9.981.840  | 10,73                   |
| <b>Diğer</b>          | -         | 73.386.320 | 78,28                   |
| <b>TOPLAM</b>         | 150.000   | 93.600.000 | 100                     |

Flap Kongre paylarının 150.000 TL'lik bölümü A grubu imtiyazlı paylardan oluşmakta olup; bu paylar yönetim kurulumuzda bulunan Gürkan Gençler ve Gökhan Saygı'ya ait durumdadır. Söz konusu imtiyaz A grubu pay sahiplerine belli sayıda yönetim kurulu üyesinin seçiminde aday gösterme hakkı vermektedir.

## f) Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket, genel kurul tarafından seçilen en az altı en çok on bir üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından temsil ve idare edilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelere oluşur. Mevcut durumda hiçbir üyenin doğrudan icrai bir görevi bulunmamaktadır.

Esas sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir. Yönetim kurulu 6 veya 7 kişiyse 3 kişi, 8 veya 9 kişiyse 4 kişi ve 10 veya 11 kişiyse 5 kişi A grubu payların göstereceği adaylar arasından seçilir. Kalan yönetim kurulu üye adayları için bir sınırlama bulunmamakta olup; kurumsal yönetim mevzuatı ve esas sözleşme hükmü gereği yönetim kurulu üye sayısının en az üçte birini bağımsız üyeler oluşturmalıdır.

SPK tarafından oluşturulan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde aday gösterme komitesine verilen görevler, tebliğde sağlanan imkân kapsamında kurumsal yönetim komitesi tarafından yürütülmektedir. Şirketin yönetim kurulu dört icracı olmayan üyeye ek olarak iki bağımsız üyeden oluşmaktadır.

## 2 - FAALİYETLER

### a) Faaliyetlere Yönelik Bilgiler

#### Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi:

Türkiye'de "Kongre" kavramının turizm sektörü açısından ele alınmasında kongrenin sahipliğine göre yabancı kongrelerin Türkiye'de düzenlenmesi ve kongre sahibinin Türkiye'de olması şeklinde bir ayırım ve kongreye katılım açısından Ulusal ve Uluslararası Kongre şeklinde bir diğer ayırım yapılabilir. Bu ayırımdaki unsurların konunun ele alınış yöntem ve şekline etkileri vardır. Ancak belirtmek gerekir ki, teknik olarak kongre niteliği taşımayan bazı organizasyonlar da turizm organizasyonu olarak kongrelerle aynı özellikleri taşıdıkları, organizatör açısından aynı temel hizmetleri gerektirdikleri, aynı ticari ilişkilerin uygulanmasına neden oldukları için kongre başlığı altında değerlendirilirler.

Aynı organizasyon özelliklerini arz eden tüm toplantılar kongre kavramı içinde değerlendirilmektedir.

#### **A. Uluslararası Kongre**

Türkiye'de organizasyon sahibi veya sahibini temsilen bir kurumun var olduğu, kongre katılımcılarının Türkiye'den ve Türkiye dışından katılanlardan oluştuğu kongrelerdir ki, kongre turizminin en önemli kısmını bu kongreler oluşturur. Genellikle büyük kongre merkezlerinde düzenlenir ve ön hazırlığı çok aşamalı ve detaylı, ticari riski daha yüksek olan kongrelerdir.

#### **B. Ulusal Kongre**

Kongre sahibinin Türkiye'den bir kurum ve katılımcılarının tamamının Türkiye'den olduğu kongreler bu kapsamda olup, sayısının çokluğu, katılımcı sayısının belli bir büyüklüğü aşmaması nedeniyle kongre pazarındaki pastanın toplantı salonu olanağı bulunan çeşitli otellerce de paylaşılmasını sağlayan önemli organizasyonlardır.

## **C. Yabancı Kongre**

Kongre sahibinin ve katılımcıların Türkiye dışından olduğu, toplanılacak yer olarak Türkiye'nin seçildiği, genellikle meslek örgütlerinin seçimli veya seçimsiz Genel Kurul toplantılarıdır. Katılım ve getirisi uluslararası kongreler kadar olmasa da itibari değeri oldukça fazla olan aktivitelerdir.

### **Kongre Organizasyonunun Tarafları**

Kongre süreci,

- kongre kararı alınması,

• bu kararı alan kuruluşun kongre yerinde yapılacak organizasyonu doğrudan bir organizatöre tevdi etmesi veya kuruluşun kongre yerindeki yerel birimi veya üyesine bu sorumluluğu yüklemesi,

- yerel kuruluşun bir kongre organizatörünü görevlendirmesi,

• görevlendirilen organizatörün gerekli satın almalar ve sponsorlarla sözleşmeleri yapması,

- katılımcılara paket kongre hizmeti sunması

şeklinde işlemektedir.

Bu nedenle, kongre organizasyonunun tarafları bu sürece göre öncelikle, kongre düzenleyicisi (ki sahibi demek organizatörle oluşacak bir karışmayı önleyecektir), kongre organizatörü, kongre için ürün sunucular, sponsorlar ve katılımcılar olarak sıralanırlar. Bu tarafların fonksiyonları aşağıdaki gibi özetlenebilir:

#### **a.Kongre Düzenleyicisi (Sahibi)**

Kongre kararını alan kuruluştur. Uluslararası kongrelerde bu sıfat genellikle aynı kuruluşun Türkiye'deki karşılığı veya üyesi kuruluş ile birlikte paylaşılır. Ulusal kongrelerde ise şüphesiz kongre kararı alan kuruluş kongrenin sahibi sıfatını taşır.

Kongre sahibi, kongrenin içeriğinden resmi makamlara karşı sorumludur. Türk hukuk sistemi içinde kongre kararı alan kuruluşlar dernek statüsündedir. Uluslararası kuruluşların

Türkiye’de düzenledikleri kongrelerde ise bu kuruluşların Türkiye muhatapları dernek veya resmi kurum olabilmektedir. Kongre sahibi sıfatının resmi kurumlar tarafından taşınması halinde olayın ticari ve hukuki uygulamaları rutin organizasyonlara göre ciddi farklılık göstermektedir.

### **b.Kongre Organizatörü**

Kongre organizatörü kavramı, kongre sahibine teknik anlamda organizasyon hizmetini sunanlar için kullanılan bir kavram olarak algılanmalıdır. Organizatör kuruluşun, Seyahat Acenteleri Yönetmeliği’nin 4. maddesinin ( e ) bendi uyarınca SEYAHAT ACENTASI olmak zorunluluğu vardır. Ancak, bir seyahat acentesi organizasyonu tek başına yüklenebileceği gibi, özellikle büyük organizasyonlarda birden fazla seyahat acentesi bir arada, işbirliği sözleşmeleri ile hukuken adi şirket yapısında oluşumlarla kongre organizatörü sıfatını taşıyabilmektedir.

Kongre organizasyonunda genel olarak çok kısa süreli bir kongre için çok uzun süre içinde çalışılmakta, hazırlıklar tamamlanana kadar bir çok harcamalar yapılmaktadır. Bu dönem içinde gerekli finansmanın özkaynakla veya dış kaynaklarla sağlanmasına yönelik yapılacak çalışmalar projenin getirisi açısından büyük önem taşımaktadır.

### **c.Ürün Sunucular**

Kongrenin düzenlenmesi için organizatörün oluşturduğu pakette yer alan, doğrudan organizatör tarafından üretilmeyen, ancak organizatörün seçim, denetim ve sorumluluğunda satın alınan organizasyonda kullanılacak veya katılımcılara sunulacak mal veya hizmetleri üretenler, bunların sahipleri ürün sunucu olarak tanımlanmıştır. Ürün sunucular, kongre merkezi işletmesi, konaklama işletmeleri, taşımacılar, çanta vb. üreticileri, sanatçılar, yeme-içme mekanları gibi geniş bir yelpazeyi oluşturmaktadırlar.

### **d. Sponsorlar**

Kongrenin ekonomik yüküne katkıda bulunmak, kendisinin ve/veya ürününün tanıtımını seçkin hedef kitlesine yapmak gibi nedenlerle, genellikle kongre kapsamında tanıtım

olanaklarından yararlanmak kaydıyla aynı veya nakdi destek veren, bazı kongrelerde katılımcılar adına ödemede bulunan kuruluşlar “sponsorlar” olarak anılmaktadır.

#### **e. Katılımcılar**

Kongrenin başrol oyuncularını, kongre yapılmasının temel nedenleri ve daha doğru bir deyişle MÜŞTERİLERİ hatta TÜKETİCİLERİ kongre katılımcılarıdır. Diğer tüm aktörler genellikle tüzel kişi olmalarına karşın, diğer aktörlerden farklı olarak katılımcılar gerçek kişi durumundadırlar.

#### **Hizmet Üretimine İlişkin Teknik Bilgiler**

Teknoloji Tipi: Emek-Sermaye Yoğun (Kongre toplantı faaliyet konusu gereği emek yoğun bir şekilde yapılmakla birlikte özellikle sermaye işin ilk aşaması ve en önemli konusudur.)

Üretim Özellikleri : Satış ve Pazarlama, ihale ve/veya ihalesiz iş kazanma, toplantı sekreteryaya yönetimi ve organizasyonun yerinde gerçekleştirilmesi aşamalarından oluşmaktadır.

Üretimdeki Artış veya Azalışların Önemli Nedenleri : Ekonomik krizler, kurlarda yaşanan uzun süreli değişkenlikler, sponsor firmaların pazar payı artış ve azalışları, ekonomik sosyal, kültürel ve siyasal konjüktür değişiklikleri, Sağlık Bakanlığı ilgili mevzuat değişiklikleri, artış ve azalışa sebep olmaktadır.

Pazar Payı: Türkiye’de yapılan kongreler pazarında Pazar payını gösteren geçerli ve güvenli bir çalışma bulunmamaktadır

Lisanslı Çalışıyorsa Lisans Aldığı Firma ve Lisans Sözleşmesi Hakkında Özet Bilgiler : Lisanslı çalışmayı gerektirecek bir faaliyet konusu bulunmamaktadır. Ancak faaliyet için ön koşul yukarıda da açıklandığı üzere seyahat acentası olunmasıdır.



Sektörde yapılan sözleşmeler genellikle yabancı para birimi üzerinden ya da yabancı paraya endekli olarak yapılagelmiştir. Yapılacak organizasyonları düzenleyecek kuruluşlar ve sektördeki çalışmalar açısından bir düzenleyici kuruluş veya özel bir mevzuat bulunmamaktadır. Ayrıca her düzenlenen organizasyonun kaydının yapıldığı, izlendiği bir sektörel organizasyon da bulunmamaktadır. Bu kapsamda yapılan işe yönelik sektörel bir engel olmadığı gibi, tüm sektörün büyüklüğünün değerlendirileceği bilgiler de tam anlamıyla sağlıklı değildir.

## **b) Sektöre Yönelik Değerlendirmeler**

### **2024 İlk Yarısında Turizm Sektörünün ve Kongre Turizminin Durumuna Yönelik Bilgi ve Değerlendirmeler**

Kongre turizmi sektörü, turizm sektörü geneliyle paralellikler göstermekle birlikte iş dünyasının ekonomik durumu ile daha yakından ilişkilidir. Organizasyonların gelirleri genellikle sponsor firmalara bağlı olup, sponsorların etkinliği ve yasal düzenlemelerdeki değişiklikler bu tür faaliyetlerden elde edilecek gelir üzerinde önemli etkiye sahiptir.

Döviz kurlarında yaşanan aşırı hareketlilik, otel, organizasyon sahibi kuruluş ödemeleri gibi genelde döviz üzerinden yapılan ödemelerde maliyetlerin öngörülebilirliğini ciddi anlamda azaltmış, tüm organizasyonlarda maliyetlerde önemli artış meydana getirmiştir.

Başarılı bir yılı geride bırakan kongre turizm sektörü, finansal gelişmelerin sonucu olarak kongre şirketlerinin maliyetlerinin artması, sektör firmalarının mali tablolarındaki iyileşmeyi sınırlamıştır.

## **Şirket'in Sektördeki Yerine İlişkin Bilgiler**

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. ülkemizde düzenlenen alanındaki en büyük ulusal ve uluslararası tıp kongrelerinin anahtar teslimi organizasyonlarının yanı sıra ev sahipliğini ülkemizin üstlendiği IMF ve Dünya Bankası Yıllık toplantıları, Nato Savunma Bakanları Toplantısı, G-20 toplantıları , Dünya Petrol Kongresi ve benzeri çok sayıda dev boyutlu devlet organizasyonlarını da gerçekleştirmiştir.

Kongre turizmi alanında ülkemizde faaliyet gösteren firmalar genellikle tek alanda (Tıp kongresi, Devlet organizasyonları ya da uluslararası spor turnuvaları) faaliyet göstermelerine karşın Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş., kongre turizminin her alanında etkin olarak faaliyet göstermektedir. Bu anlamda pazarın lider firmalarından biri olarak anılmaktadır.

Diğer çok sayıda rakibinden farklı olarak dünyanın bir çok şehrinde yurt dışı kaynaklı müşterilere de anahtar teslim kongre düzenleyen Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. bugüne kadar uluslararası katılımcı profili olan bir çok kongreyi Avrupa'nın çeşitli şehirlerinde (Bruksel, Glasgow, Porto Budapeşte, Londra, Krakow,) her türlü hizmeti üstlenerek gerçekleştirmiş olup yurt dışı pazarda bu alanda uluslararası etkinliği olan bir firmadır.

## **c) Faaliyetlere Ait Değerlendirmeler**

### **Flap Kongre'nin 2024 İlk Yarısında Faaliyetlerine İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler**

Satış pazarlama faaliyetleri ile önceki yıllarda yaptığımız kongrelerde göstermiş olduğumuz başarılar, güçlü altyapı, profesyonel ve deneyimli kadro sayesinde birçok firma,

dernek ve kurumun ilk tercihi olarak, portföyümüze yıl içerisinde yeni işler eklenmiş ve kongreler başarı ile gerçekleşmiştir.



Şirketimizin 2024 yılı ilk çeyreğinde gerçekleştirdiği organizasyonların listesi aşağıdadır:

## OCAK 2024

TARDE 2024 BROŞÜR BASIMI

- TARDE 2024 KONAKLAMA ULAŞIM EĞİTİM BASILI MALZEME HİZMETLERİ
- UNICEF CP SS - FOSTER CARE TECHNICAL MEETING
- AVRUPA KONSEYİ ICCM - 16-19 OCAK 2024 ANKARA
- UNICEF SOCIAL POLICY - CHILD LABOUR TECHNICAL WORKING GROUP MEETING IN ANKARA

## ŞUBAT 2024

\* ANKARA CERRAHİ DERNEĞİ YAYIN KULÜBÜ / ONKOLOJİK DENEYSEL MODELLER TOPLANTISI

\* 12. ICS ONAYLI ÜRODİNAMİ SERTİFİKASYON KURSU

\* EGE MS DERNEĞİ ŞUBE TOPLANTISI (NOVARTİS)

\* DİSİPLİNLERARASI NÖROBİLİM SEMPOZYUMU İMMÜN ARACILI HASTALIKLARDA SİNAPSLAR

\* NÖROLOJİ GÜNCELLEMELER - ALİ RAİF ÜTT ARİS-1

\* AVRUPA KONSEYİ SIAC 2 -21-24 ŞUBAT 2024 ANTALYA

\* 21. NÖROPATİK AĞRI SEMPOZYUMU

\* ALİ RAİF ÜTT- 2  
TARDE 24-27 ŞUBAT 2024 GAZİANTEP EĞİTİMİ

\*ANKARA CERRAHİ DERNEĞİ KURUMLARARASI TOPLANTILARI

\*AVRUPA KONSEYİ ADR - 26 ŞUBAT 2024 ANKARA

\*AVRUPA KONSEYİ ADR - 29 ŞUBAT - 1 MART 2024 TRABZON

## MART 2024

•13. ICS ONAYLI ÜRODİNAMİ SERTİFİKASYON KURSU

•AVRUPA KONSEYİ MOLDOVA - 3-5 MART 2024 ANKARA

•TARDE 8-10 MART 2024 MARDİN EĞİTİMİ

•GENÇ MERAKLILAR İÇİN PEDIATRİK NÖROMÜSKÜLER HASTALIKLAR KURSU

•TÜRKİYE PARKİNSON HASTALIĞI DERNEĞİ FOKAL DİSTONİDE BOTULİNUM TOKSİN UYGULAMALARI KURSU

•3.NÖRODEJENERATİF HASTALIKLAR SEMPOZYUMU

•1. ULUSAL BAŞAĞRISI KONGRESİ

•AVRUPA KONSEYİ HF - III - 23-24 MART 2024 İSTANBUL BAROSU

•REVODERM AMWC KONGRESİ (KONAKLAMA)

•KONTİNANS DERNEĞİ AYLIK KURSLARI

## NİSAN 2024

\*TÜRKÇE KONUŞULAN ÜLKELER ORTOPEDİ VE TRAVMATOLOJİ KONGRESİ TURKOT

- ÇOCUK ERGEN NÖROLOJİSİ KIŞ OKULU
- 7. NÖROLOJİK HASTALIKLARDA UYKU TIBBİ SEMPOZYUMU
- UEP SES MARATONU DÜNYA SES GÜNÜ WEB SEMİNERİ
- AVRUPA KONSEYİ ROMACTED - II - 25 NİSAN 2024 ANKARA
- AVRUPA KONSEYİ ICCM - 25 NİSAN 2024 HİLTON ANKARA
- AVRUPA KONSEYİ ICCM - 25 NİSAN 2024 HİLTON ANKARA
- AVRUPA KONSEYİ ADR - 26 NİSAN 2024 FETHİYE
- 2. NÖROMODÜLASYON SEMPOZYUMU
- 9. YÜRÜME VE DENGE BOZUKLUKLARI VE DÜŞME KURSU
- EGE MS DERNEĞİ ŞUBE TOPLANTISI (ROCHE)

## MAYIS 2024

- NÖROİMMUNOLOJİ 2024 (13.KLİNİK NÖROİMMUNOLOJİ SEMPOZYUMU)
- NEUROBİO AANS KONGRE KAYIT
- 9. ALGOLOJİ KURSU
- AVRUPA KONSEYİ D&R - 6-8 MAYIS 2024 BOLU
- AVRUPA KONSEYİ ADR - 9 MAYIS 2024 İSTANBUL
- NÖROGENETİK VE NÖROMETABOLİK HASTALIKLAR KONGRESİ
- 16.ULUSAL PARKİNSON HASTALIĞI VE HAREKET BOZUKLUKLARI SEMPOZYUMU
- 10. TEMEL İMMUNOLOJİ VE NÖROİMMÜNULOJİ ÖĞRENCİ OKULU
- 14. ICS ONAYLI ÜRODİNAMİ SERTİFİKASYON KURSU
- AVRUPA KONSEYİ ICCM - 13-15 MAYIS 2024 MARDİN
- 14.ULUSAL EPİLEPSİ KONGRESİ
- V. NÖROEPİDEMİYOLOJİ SEMPOZYUMU
- TARDE 20-21 MAYIS 2024 GAZİANTEP EĞİTİMİ
- AVRUPA KONSEYİ ADR SITE VISIT - 24 MAYIS 2024 ADANA
- NÖROOFTALMOLOJİ NÖROOTOLOJİ SEMPOZYUMU 2024
- ANKARA TIP ÜRETROPLASTİ CANLI CERRAHİ KURSU
- AVRUPA KONSEYİ ICCM - 27-28 MAYIS 2024 ANKARA
- EGE MS DERNEĞİ ŞUBE TOPLANTISI (MERCK)
- UNICEF 28-30 MAYIS 2024 ESKİŞEHİR SOCIAL POLICY CRBP
- 3rd DEEP BRAIN STIMULATION AND NEUROMODULATION INTERVENTIONS COURSE (KADAVRA KURSU)
- CERRAHPAŞA NÖROLOJİ SENELİK BULUŞMALARI

## **HAZİRAN 2024**

### **\*7. NÖROREHABİLİTASYON SEMPOZYUMU**

- BAŞAĞRISI EĞİTİM TOPLANTISI - ABBVİE
- YAŞAM KALİTESİ ÇALIŞMA GRUBU HAZİRAN AYI WEBİNARI (TND ALT DAL)
- 6. GİRİŞİMSEL NÖROLOJİ SEMPOZYUMU
- TÜRKİYE MS DERNEĞİ 2. NÖROİMMÜNOLOJİDE TANI VE AYIRICI TANI SEMPOZYUMU
- 6. NÖRONUTRİSYON SEMPOZYUMU
- AVRUPA KONSEYİ -ENHANCİNG THE DISCIPLINARY AND REWARD PROCEDURES FOR PRISONERS İN TÜRKİYE (D&R)
- GENÇ NÖROLOGLAR ÇALIŞMA GRUBU MAKALE SAATI (TND ALT DAL)
- TREATMENT OF GE JUNCTION CANCERS: A NORTH AMERICAN PERSPECTİVE (MİDE ÖZOFAGUS ALT DAL)
- EKDD WEBİNAR (EKDD ALT DAL)
- GEN İLAÇ ÜTT
- RADYOLOJİ GÖZÜNDEN NÖROLOJİ (TND ALT DAL)
- YAPAY ZEKA VE NÖROLOJİ (TND ALT DAL)
- KANADA MİLLİ GÜNÜ ORGANİZASYONU

30.06.2024 itibariyle takvimi belli olan, 2024 yılı içerisinde yapılan ve yapılması planlanan

işlerimiz aşağıda yer almaktadır:

| KONGRE / ORGANİZASYON ADI   | AY      |
|---|---------|
| AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING INTERNATIONAL JUDICIAL COOPERATION IN CRIMINAL MATTERS IN TURKEY (ICCM) - 2 TRAINING SESSIONS ON INTERNATIONAL COOPERATION & WORKSHOP ON TEMPLATES   | TEMMUZ  |
| AVRUPA KONSEYİ - EU/COUNCIL OF EUROPE JOINT PROJECT HORIZONTAL FACILITY "ACTION AGAINST MONEY LAUNDERING IN TÜRKİYE" – PHASE III – COMPARATIVE PRACTICES ON SETTING UP/FUNCTIONS OF ASSET RECOVERY OFFICE AND ASSET SHARING IN EU MEMBER STATES | TEMMUZ  |
| AVRUPA KONSEYİ - ENHANCING THE DISCIPLINARY AND REWARD PROCEDURES FOR PRISONERS IN TÜRKİYE (D&R) - 4TH WORKING GROUP MEETING ON TRAINING (TOT & CASCADE & CURRICULA)  | TEMMUZ  |
| EKDD WEBİNAR SERİSİ 19 (EKDD ALT DAL)   | TEMMUZ  |
| TND GENÇ NÖROLOGLAR ÇALIŞMA GRUBU WEBİNARI (TND ALT DAL)  | TEMMUZ  |
| MDS VE WSSFN KAYIT İŞLEMLERİ  | AĞUSTOS |
| AGUH BAŞSAĞRISI WEBİNARI (TND ALT DAL)  | AĞUSTOS |
| TND 1. ASİSTAN OKULU  | EYLÜL   |
| II. NÖROİMMUNOLOJİ LABORATUVAR KURSU  | EYLÜL   |
| BATI NİL VE MAYMUN ÇİÇEĞİ VİRÜSÜ WEBİNARI (TND ALT DAL)   | EYLÜL   |
| NÖROLOJİ HEMŞİRELİĞİ KURSU  | EYLÜL   |
| İSEDAK ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI   | EYLÜL   |
| AVRUPA KONSEYİ - CYBERSOUTH+ - ENHANCED CO-OPERATION ON CYBERCRIME AND ELECTRONIC EVIDENCE IN THE SOUTHERN NEIGHBOURHOOD REGION - REGIONAL TRAINING COURSE ON LIVE DATA FORENSICS AND CRYPTOCURRENCY FOR LAW ENFORCEMENT                        | EYLÜL   |
| ALGOLOJİ WEBİNARI (TND ALT DAL)   | EYLÜL   |
| 7. NÖROMUSKÜLER HASTALIKLAR KONGRESİ  | EYLÜL   |
| 15. ICS ÜRODİNAMİ SERTİFİKASYON KURSU (ABDİ İBRAHİM)  | EYLÜL   |
| İSEDAK ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI   | EYLÜL   |
| AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING INTERNATIONAL JUDICIAL COOPERATION IN CRIMINAL MATTERS IN TURKEY (ICCM)  | EYLÜL   |
| BOARD KURSU (TND ALT DAL)   | EYLÜL   |
| MERKEZ BANKASI - 6TH MEETING OF THE OIC-COMCEC CENTRAL BANKS FORUM  | EYLÜL   |
| NÖRORADYOLOJİ OKULU   | EYLÜL   |
| 1. MİDE VE ÖZOFAGUS SEMPOZYUMU: HACETTEPE GENEL CERRAHİ KONFERANSLARI   | EKİM    |
| 1. NÖROBİLİM SEMPOZYUMU   | EKİM    |
| MS DAYS 2024  | EKİM    |
| OYDER KONGRESİ  | EKİM    |
| 18. ÇUKUROVA NÖROLOJİ KONGRESİ  | EKİM    |
| 4. HAREKET BOZUKLUKLARI VE DERİN BEYİN STİMULASYONU KURSU   | EKİM    |
| 1. HACETTEPE NÖROLOJİ MUSKULER ELEKTROFİZYOLOJİ SEMPOZYUMU  | KASIM   |
| 9. DEMANS OKULU   | KASIM   |
| İSEDAK 40. BAKANLAR TOPLANTISI  | KASIM   |
| EKDD 2024   | KASIM   |
| 4. PARKİNSON GÜZ OKULU  | KASIM   |
| COSBID 2024   | KASIM   |
| 60. ULUSAL NÖROLOJİ KONGRESİ  | KASIM   |
| 2ND ANKARA PHONİATRİCS DAY  | ARALIK  |

## d) Yatırımlar

### Transform Fikirtepe / İstanbul

2018 yılı içerisinde Kamu Aydınlatma Platformu'nda duyurusu yapılan; İstanbul'da kentsel dönüşüm projelerinin en yoğun şekilde devam ettiği ve dönüşümün tamamlandığı tarihte 160.000 kişilik ek bir nüfusun yaşayacağı modern bir semte dönüşecek Fikirtepe bölgesinde ortaya çıkacak yeni çalışma ve yaşam alanları ihtiyaçlarına cevap vermek amacı ile Ofis Otelciliği yatırımı öncelikli olacak şekilde değerlendirilmesi düşünülen, İstanbul İli Kadıköy İlçesi Fikirtepe Dumlupınar Mahallesi Haldız İnşaat ve Vakıfbank Emekli Sandığı Vakfı iştiraki olan Obaköy Gayrimenkul A.Ş. tarafından yapımı devam eden Transform Fikirtepe projesindeki 2.267,38 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümden oluşan iki katın 21.100.000 TL+KDV bedelle satın alınan Transform Fikirtepe projesinin, Müteahhit firmasının yayımladığı 27.06.2024 tarihli değerlendirme raporuna göre inşaatın gerçekleşme oranı % 75 olarak tespit edilmiştir.

22.466 metrekare arsa üzerinde inşaatı devam eden "Transform Fikirtepe" projesi tamamlandığında, içerisinde tam donanımlı çalışma, toplantı ve konferans alanlarının bulunduğu , ağırladığı kişi ve kuruluşlara yüksek teknolojili çalışma alanlarının yanı sıra yüksek kalitede ikram, konsiyaj ,sekreteryas, araç kiralama hizmetlerinin de verileceği sosyal, ticari ve kültürel alanlarıda içerecek bu yatırım; Avrasya Tüneli, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Bağdat Caddesinin yanıbaşında Metro , Metrobüs ve hertürlü toplu taşıma imkanının yürüme mesafesinde olduğu bir lokasyonda bulunmaktadır.

Projenin teslimatının yapılması takiben bahsi geçen yatırımın 7 yıl içerisinde geri dönüşünün sağlanması planlanmaktadır.



## **Ankara/ Çankaya**

Şirketimiz gayrimenkul projesi gerçekleştirmek amacıyla, Ankara İli Çankaya İlçesi Kazım Özalp Mahallesi'nde bulunan 666m2 arsa 8.000.000 TL bedelle 01.02.2022 tarihinde, 640 m2 arsa 14.000.000 TL + KDV bedelle 30.03.2022 tarihinde, 684 m2 arsa 18.750.000 TL bedelle 17.10.2022 tarihinde satınalmıştır. Yanyana bulunan 3 parsel birleştirilerek, gayrimenkul inşaa edilecek olup arsa üzerine, 48 bağımsız bölümden oluşan rezidans yapılması planlanmaktadır. İnşaatı Mart ayında başlanmış ve takriben 24 ayda bitirilmesi planlanmaktadır. İnşaatın tamamlanmasından sonra, bağımsız bölümler satış veya kiraya verilmesi suretiyle değerlendirilecektir.

## **e) Diğer Hususlar**

### **Genel Kurul Toplantıları**

10 Mayıs 2024 tarihinde, Şirket merkezinde Bakanlık Temsilcisi gözetiminde bağımsız denetçinin de katılımıyla yapılan 2023 yılı olağan ortaklar genel kurul toplantısı daveti, gündemi de ihtiva edecek şekilde 17 Nisan 2024 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde, aynı tarihten itibaren kurumsal internet sitesinde ve 17.04.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

### **Olağan Genel Kurul Toplantısı**

Olağan Genel Kurul Toplantısı, Şirket'in toplam 93.750.000 adet A ve B paylarının, 20.807.650 adedinin asaleten temsiliyle gerçekleştirilmiştir.

Genel kurul toplantılarının tutanakları şirketin kurumsal internet sitesindeki yatırımcı ilişkileri bölümü altında genel kurul bilgileri sayfasında, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu Bilgi Platformu'nda yayımlanmaktadır.

Genel kurula katılımın kolaylaştırılması için toplantının yapılacağı yer ve zaman açık bir şekilde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirketin kurumsal internet sitesinde yayınlanmıştır. Genel kurul toplantısından önce gündemdeki konulara ilişkin açıklayıcı bilgilerin yer aldığı bir genel kurul bilgilendirme dokümanı hazırlanarak şirketin internet sitesinde yayımlanmıştır. Genel Kurul toplantısından önce, faaliyet raporu ve finansal tablolar, esas sözleşme, kâr dağıtım önerisi şirketin genel merkezinde incelemeye açık tutulmuştur.

10 Mayıs 2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurulunda aşağıdaki karar alınmıştır;

#### **Kar Dağıtımı:**

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 Sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve Karar Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ait şirket finansal tablolarına göre vergi sonrası 125.064.659 TL konsolide kar elde edildiği tespit edilmiştir. Dönem karı üzerinden 2.350.596,08 TL birinci yasal yedek akçe ayrıldıktan ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre yapılan hesaplamalar sonucunda, dönem içinde yapılan 366.610,25 TL bağış ve yardımlar eklendikten sonra, 123.080.673,17 TL net dağıtılabilir dönem karı hesaplanmıştır.

Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul 'a sunulan teklifi olan Dağıtılabilir Karın %5'ine karşılık gelen 6.154.033,66 TL'nin dağıtılması konusunda, söz alan şirket hissedarı ve

Toplantı Başkanı Sayın Gürkan GENÇLER, Vergi Usul Kanunu'na göre ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerine göre hazırlanan, Konsolide Finansal Tablolar ve Kar Dağıtımı hakkında;

Şirketin TMS/TFRS'ye hazırlanan 2023 yılı finansal durum tablosunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07/03/2024 tarih 14/382 sayılı Kararı D - 6 maddesi uyarınca; 2023 yılı TMS/TFRS bilançomuzun geçmiş yıllar karları veya zararları kaleminde bulunan 207.609.646 TL tutarındaki zararın (bu tutarın ayrıntısı finansal tablonun ilgili dipnotunda yer almaktadır), yine TMS/TFRS bilançomuzda bulunan 462.116.901 TL tutarındaki sermaye düzeltmesi olumlu farklarından mahsup edilmesini, Şirketin Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre düzenlenen bilançosunda 2023 yılı dönem karının, geçmiş yıllar karının ve enflasyon düzeltmesinden oluşan farkların, Vergi Usul Kanunu 555 Sayılı Genel Tebliği'nin 30'uncu maddesi uyarınca mali tabloda sermaye düzeltme olumlu farklarından mahsup edildiği dikkate alınarak; dağıtılacak 6.154.033,66 TL kar payının, VUK mali tablolarında olağanüstü yedeklerde yer alan 141.241.196 TL'den, TMS/TFRS finansal tablolarımızda ise net dönem karından karşılanmasını ve kar dağıtımının Yönetim Kurulunun belirleyeceği mevzuata uygun bir tarihte nakden yapılmasını önermiştir.

Toplantı Başkanı Sayın Gürkan GENÇLER'in verdiği önerge --- red oyuna karşılık kabul oyuyla kabul edildi. Yapılan görüşmeler ve müzakereler sonucunda;

Şirketin TMS/TFRS'ye hazırlanan 2023 yılı finansal durum tablosunda, 2023 yılı TMS/TFRS bilançomuzun geçmiş yıllar karları veya zararları kaleminde bulunan 207.609.649 TL tutarındaki zararın, yine TMS/TFRS bilançomuzda bulunan 462.116.901 TL tutarındaki sermaye düzeltmesi olumlu farklarından mahsup edilmesi,

Şirketimizin 2023 hesap dönemi sonu itibarıyla VUK bilançosunda yer alan olağanüstü yedeklerden, TMS/TFRS'ye uygun bilançomuzda ise 2023 yılı karından karşılanmak üzere, Brüt 6.154.033,66 TL tutarın Ortaklara Kâr Payı dağıtılması,

Yasal kayıtlarımızda dağıtımına konu edilmeyen dönem karı üzerinden, Vergi Usul Kanunu 555 Sayılı Genel Tebliği uyarınca mali tabloda oluşan enflasyon düzeltmesinin, sermaye düzeltmesi olumlu farklarına mahsup edilmesi nedeniyle yasal yedek ve olağanüstü yedek ayrılmaması,

93.750.000 TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerinin hukuki durumuna bağlı olarak dağıtılması öngörülen temettünün, 6.154.033,66 TL brüt, 5.538.630,29 TL'sinin net, tam mükellef kurum niteliğindeki pay sahiplerine pay başına brüt 0,06564 TL ve gerçek kişi pay sahiplerine de net 0,05908 TL olmak üzere, şirketin finansman durumuna uygun olarak yönetim kurulunun belirleyeceği mevzuata uygun bir tarihte, nakden dağıtılması, kabul edilmiştir.

Şirketin yönetim kurulu mevcut durumda dört üyeye ek olarak, iki bağımsız üyeden oluşmaktadır. 10.05.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibi oluşmuştur.

#### Yönetim Kurulu

| Adı Soyadı               | Unvanı                        | Göreve Başlama Tarihi /Görev Süresi |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Gökhan Saygı             | Yönetim Kurulu Başkanı        | 10.05.2024/3 yıl                    |
| Gürkan Gençler           | Yönetim Kurulu Başkan Vekili  | 10.05.2024/3 yıl                    |
| Murat Nadir Tansel SARAÇ | Yönetim Kurulu Üyesi          | 10.05.2024/3 yıl                    |
| Metin ERSİN              | Yönetim Kurulu Üyesi          | 10.05.2024/3 yıl                    |
| Mehmet Levent Erdemir    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 10.05.2024/3 yıl                    |
| Mahmut Kaan DOĞAN        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 10.05.2024/3 yıl                    |

#### Üst Yönetim

| Adı Soyadı         | Unvanı                 |
|--------------------|------------------------|
| Gürkan GENÇLER     | Genel Müdür            |
| Barış ÖZYURT       | Genel Müdür Yardımcısı |
| Seda KOÇAK SIMSIKI | Genel Müdür Yardımcısı |

Bağımsız Denetim Şirketi Şirket'in 10.05.2024 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi özel bağımsız dış denetiminin yaptırılması hususunda, Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi ile bir yıllık Bağımsız Denetim Sözleşmesi imzalanmasına karar verilmiştir. Bağımsız denetim şirketinin Ortaklık ile herhangi bir ilişkisi yoktur.

### **Yatırımcı İlişkileri Birimi**

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv Tur. A.Ş. pay sahipleri ile ilişkiler birimi iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Semih Serkan ÜNALDI

(SPK İleri Düzey ve SPK Kurumsal Yönetim Lisansına sahip)

Pay Sahipleri ile Yatırımcı İlişkiler Birimi Yöneticisi

Tel: +90 312 278 11 06

Faks: +90 312 454 00 01

E-posta: [yatirimci@flaptour.com](mailto:yatirimci@flaptour.com)

Yatırımcı ilişkileri faaliyetleri kapsamında,

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasının sağlanması
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlanması
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanların hazırlanması ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirlerin alınması

- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesinin gözetilmesi ve izlenmesi sorumlulukları yerine getirilmektedir.

Pay sahipleri ile ilişkileri gerçekleştiren birimin dönem içinde yerine getirdiği başlıca faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- Dönem içinde yatırımcılardan telefon yoluyla bilgi talebi alınmıştır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen sorular, ilgili yasal düzenlemeler ve şirketin bilgilendirme politikasına uygun olarak yanıtlanmıştır. Bilgi taleplerinin tamamı gizli veya ticari sır niteliğinde olanlar hariç eşitlik ilkesine uygun olarak karşılanmıştır.
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.
- Genel kurul öncesinde pay sahiplerine yönelik olarak genel kurul bilgilendirme dokümanı hazırlanmıştır.
- Oylama sonuçlarının kaydı tutulmuştur. Pay sahiplerinden bu kayıtları talep eden olmamıştır.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili yükümlülükler mevzuat gereği yerine getirilmiş ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli açıklamaların eksiksiz, doğrudan, kolay anlaşılır, yeterli düzeyde bilgiyi içerecek ve yanıltıcı ifadelerden uzak biçimde yapılması sağlanmıştır.

## **FLAP KONGRE TOPLANTI HİZM.OTOMOTİV TUR.A.Ş.**

### **Ortaklığın İletişim Bilgileri**

Merkez: Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik, Çankaya/Ankara

Şube (İstanbul): Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza  
No:7 K:11 D:44 Sarıyer İSTANBUL

Telefon: 0 312 454 00 00

Faks: 0 312 454 00 01

E-mail: info@flaptour.com.tr

Web: www.flaptour.com.tr