

**İÇİNDEKİLER .....SAYFA**

FINANSAL DURUM TABLOSU ..... 1-2

KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..... 3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... 4

NAKİT AKIM TABLOSU ..... 5-6

FINANSAL TABLO DİPNOTLARI..... 7-58

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                 | Dipnot<br>No | 31.03.2025         | 31.12.2024         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                                |              |                    |                    |
| Nakit ve nakit benzerleri                                       | [4]          | 17.230.013         | 21.674.158         |
| Ticari alacaklar                                                | [8]          | 17.679.198         | 44.656.471         |
| • İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                 |              | 17.679.198         | 44.656.471         |
| Diğer alacaklar                                                 | [11]         | 50.310             | 113.207            |
| • İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                  |              | 50.310             | 113.207            |
| Stoklar                                                         | [9]          | 51.351.275         | 42.202.690         |
| Peşin ödenmiş giderler                                          | [14]         | 95.195.633         | 69.657.058         |
| • İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler             |              | 95.195.633         | 69.657.058         |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                          | [16]         | 45.621             | 22.353             |
| Diğer dönen varlıklar                                           | [17]         | 1.522.319          | 208.569            |
| • İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar            |              | 1.522.319          | 208.569            |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                                   |              | <b>183.074.369</b> | <b>178.534.506</b> |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                          |              |                    |                    |
| İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar | [5]          | 4.282.315          | 4.282.315          |
| Diğer alacaklar                                                 | [11]         | 1.340.700          | 554.493            |
| • İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                  |              | 1.340.700          | 554.493            |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar                  | [3]          | 194.888.194        | 193.862.147        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                   | [12]         | 400.084.899        | 400.052.670        |
| Maddi duran varlıklar                                           | [13]         | 95.133.723         | 95.388.982         |
| Peşin ödenmiş giderler                                          |              | 28.795             | -                  |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                        | [16]         | 42.796.521         | 28.203.401         |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                                   |              | <b>738.555.147</b> | <b>722.344.008</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                         |              | <b>921.629.516</b> | <b>900.878.514</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                                           | Dipnot<br>No | 31.03.2025         | 31.12.2024         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |              |                    |                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |              |                    |                    |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                                          | [6]          | 1.139.891          | 2.140.495          |
| Diğer finansal yükümlülükler                                                              | [7]          | 1.642.256          | 1.636.004          |
| Ticari borçlar                                                                            | [8]          | 9.838.586          | 30.986.526         |
| • İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                               |              | 9.838.586          | 30.986.526         |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                          | [10]         | 4.316.499          | 2.628.782          |
| Diğer borçlar                                                                             | [11]         | -                  | 114                |
| • İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                |              | -                  | 114                |
| Ertelenmiş gelirler                                                                       | [14]         | 38.025.480         | 5.503.844          |
| • İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler                                                |              | 38.025.480         | 5.475.907          |
| • İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler                                        |              | -                  | 27.937             |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                              |              | -                  | -                  |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                   | [15]         | 2.099.326          | 639.041            |
| • Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                          |              | 2.099.326          | 639.041            |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                           | [17]         | 1.326.391          | 4.488.513          |
| • İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler                              |              | 1.326.391          | 4.488.513          |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                   |              | <b>58.388.429</b>  | <b>48.023.319</b>  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |              |                    |                    |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                                                  | [6]          | 53.338             | 221.590            |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                   | [15]         | 3.351.234          | 6.285.611          |
| • Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                          |              | 3.351.234          | 6.285.611          |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                              | [16]         | -                  | -                  |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                   |              | <b>3.404.572</b>   | <b>6.507.201</b>   |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |              | <b>61.793.001</b>  | <b>54.530.517</b>  |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                        |              |                    |                    |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                      |              | 859.836.515        | 846.347.994        |
| Ödenmiş sermaye                                                                           | [19]         | 93.750.000         | 93.750.000         |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                 | [19]         | 462.192.638        | 462.192.638        |
| Paylara ilişkin primler (iskontolar)                                                      | [20]         | 110.358.522        | 110.358.522        |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) | [21]         | 20.263.051         | 18.911.924         |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                       | [22]         | 48.104.886         | 48.104.886         |
| Geçmiş yıllar karları veya zararları                                                      | [23]         | 113.030.024        | 189.010.587        |
| Net dönem karı veya zararı                                                                |              | 12.137.394         | (75.980.563)       |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |              | <b>859.836.515</b> | <b>846.347.994</b> |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>                                                |              | <b>921.629.516</b> | <b>900.878.514</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

01 Ocak – 31 Mart 2025 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                    | Dipnot<br>No | 01.01.2025<br>31.03.2025 | 01.01.2024<br>31.03.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                        |              |                          |                          |
| Hasılat                                                                                                            | [24]         | 37.646.163               | 34.075.679               |
| Satışların maliyeti                                                                                                | [24]         | (30.314.369)             | (45.363.334)             |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                                                                              |              | <b>7.331.794</b>         | <b>(11.287.655)</b>      |
| Genel yönetim giderleri                                                                                            | [25]         | (15.069.403)             | (18.431.526)             |
| Pazarlama giderleri                                                                                                | [26]         | (2.536.195)              | (2.386.289)              |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                                                 | [27]         | 1.490.643                | 3.195.846                |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                                                                                 | [27]         | (1.901.979)              | (1.377.437)              |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                                                                   |              | <b>(10.685.140)</b>      | <b>(30.287.061)</b>      |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                                                  | [28]         | 645.674                  | 1.970.091                |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                                                                  | [28]         | (70)                     | (366.253)                |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar                                | [3]          | 1.718.363                | (23.796.705)             |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>                                                                |              | <b>(8.321.173)</b>       | <b>(52.479.928)</b>      |
| Finansman gelirleri                                                                                                | [29]         | 559.622                  | 4.237.836                |
| Finansman giderleri                                                                                                | [29]         | (94.586)                 | (1.712.794)              |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                                                                        |              | 4.719.263                | (29.961.678)             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                                                             |              | <b>(3.136.874)</b>       | <b>(79.916.564)</b>      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>                                                                  | <b>[15]</b>  | <b>15.274.268</b>        | <b>11.431.904</b>        |
| • Ertelenmiş vergi gideri/geliri                                                                                   |              | 15.274.268               | 11.431.904               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                    |              | <b>12.137.394</b>        | <b>(68.484.660)</b>      |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                           |              | <b>12.137.394</b>        | <b>(68.484.660)</b>      |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                           |              |                          |                          |
| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç                                                                        | [31]         | 0,129466                 | (0,73050)                |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                            |              |                          |                          |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                     | [13,20]      |                          |                          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    | [15,21]      | 2.724.591                | 1.026.807                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar |              | (692.316)                | 589.069                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                               | [21]         | (681.148)                | (367.152)                |
| • Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                 |              | (681.148)                | (367.152)                |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                        |              | <b>1.351.127</b>         | <b>1.248.724</b>         |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                       |              | <b>13.488.521</b>        | <b>(67.235.936)</b>      |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

01 Ocak – 31 Mart 2025 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                              | Dipnot<br>No | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Pay İhraç<br>Primleri /<br>İskontoları | Maddi Duran<br>Varlık Yeniden<br>Değerleme<br>Artışları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                       |             | Tanımlanmış Fayda<br>Planları Yeniden<br>Ölçüm<br>Kazançları/Kayıpları | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıl<br>Kar/Zararları | Net Dönem Karı<br>/ Zararı | ÖZKAYNAKLAR |
|------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|
|                              |              |                    |                                   |                                        |                                                         | Özkaynak Yöntemi<br>ile Değerlenen<br>Yatırımların Diğer<br>Kapsamlı Gelirinden<br>Kar veya Zararda<br>Sınıflandırılmayacak<br>Paylar |             |                                                                        |                                              |                             |                            |             |
| 01.01.2024                   |              | 93.750.000         | 789.562.918                       | 110.358.522                            | 22.101.846                                              | 9.586.384                                                                                                                             | (3.393.963) | 48.104.886                                                             | (329.906.825)                                | 198.736.837                 | 938.900.605                |             |
| Transferler                  |              | -                  | (327.370.280)                     | -                                      | -                                                       | -                                                                                                                                     | -           | -                                                                      | 526.107.117                                  | (198.736.837)               | -                          | -           |
| Toplam Kapsamlı Gelir /Gider |              | -                  | -                                 | -                                      | (5.843.264)                                             | (2.068.735)                                                                                                                           | (1.470.344) | -                                                                      | -                                            | (75.980.563)                | (85.362.906)               |             |
| Dönem Karı/Zararı            |              | -                  | -                                 | -                                      | -                                                       | -                                                                                                                                     | -           | -                                                                      | -                                            | (75.980.563)                | (75.980.563)               |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir /Gider  |              | -                  | -                                 | -                                      | (5.843.264)                                             | (2.068.735)                                                                                                                           | (1.470.344) | -                                                                      | -                                            | -                           | (9.382.343)                |             |
| Temettü ödemesi              |              | -                  | -                                 | -                                      | -                                                       | -                                                                                                                                     | -           | -                                                                      | (7.189.705)                                  | -                           | (7.189.705)                |             |
| 31.03.2024                   |              | 93.750.000         | 462.192.638                       | 110.358.522                            | 16.258.582                                              | 7.517.649                                                                                                                             | (4.864.307) | 48.104.886                                                             | 189.010.587                                  | (75.980.563)                | 846.347.994                |             |
| 01.01.2025                   |              | 93.750.000         | 462.192.638                       | 110.358.522                            | 16.258.582                                              | 7.517.649                                                                                                                             | (4.864.307) | 48.104.886                                                             | 189.010.587                                  | (75.980.563)                | 846.347.994                |             |
| Transferler                  |              | -                  | -                                 | -                                      | -                                                       | -                                                                                                                                     | -           | -                                                                      | (75.980.563)                                 | 75.980.563                  | -                          | -           |
| Toplam Kapsamlı Gelir /Gider |              | -                  | -                                 | -                                      | -                                                       | (692.316)                                                                                                                             | 2.043.443   | -                                                                      | -                                            | 12.137.394                  | 13.488.521                 |             |
| Dönem Karı/Zararı            |              | -                  | -                                 | -                                      | -                                                       | (692.316)                                                                                                                             | 2.043.443   | -                                                                      | -                                            | 12.137.394                  | 13.488.521                 |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir /Gider  |              | -                  | -                                 | -                                      | -                                                       | -                                                                                                                                     | -           | -                                                                      | -                                            | -                           | -                          |             |
| Temettü ödemesi              |              | -                  | -                                 | -                                      | -                                                       | -                                                                                                                                     | -           | -                                                                      | -                                            | -                           | -                          |             |
| 31.03.2025                   |              | 93.750.000         | 462.192.638                       | 110.358.522                            | 16.258.582                                              | 6.825.333                                                                                                                             | (2.820.864) | 48.104.886                                                             | 113.030.024                                  | 12.137.394                  | 859.836.515                |             |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

01 Ocak – 31 Mart 2025 Dönemi Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade Edilmiştir)

|                                                                                                     | Dipnot<br>No | 1.01.2025<br>31.03.2025 | 1.01.2024<br>31.03.2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                   |              | <b>(2.865.029)</b>      | <b>(21.907.888)</b>     |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                                                            |              | <b>12.137.394</b>       | <b>(68.484.660)</b>     |
| Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)                                                       |              | 12.137.394              | (68.484.660)            |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                      |              | <b>(15.009.427)</b>     | <b>30.988.518</b>       |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                    | [13]         | 639.542                 | 567.375                 |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                  |              | 1.250.499               | (3.981.659)             |
| • Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler                | [15]         | 1.250.499               | 1.512.962               |
| • Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler                                                 | [8,11,27]    | -                       | (5.494.621)             |
| Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                |              | 93.163                  | (1.536.458)             |
| • Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                             | [27,29]      |                         |                         |
| • Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                             | [27,29]      | 93.163                  | (1.536.458)             |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler                                   |              | -                       | 12.117.887              |
| • Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler | [12,28]      | -                       | (150.459)               |
| • Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler            | [5]          | -                       | 12.268.346              |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler        |              | (1.718.363)             | 23.796.705              |
| • İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler                                          | [3]          | (1.718.363)             | 23.796.705              |
| Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler                                                        | [16]         | (15.274.268)            | 24.668                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                  |              | <b>187.138</b>          | <b>11.115.920</b>       |
| Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler                                          | [8]          | 27.157.407              | 62.526.966              |
| • İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)                                          |              | 0                       | (2.157)                 |
| • İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)                                  | [8]          | 27.157.407              | 62.529.123              |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler                      | [11]         | (2.060.328)             | (3.434.066)             |
| • İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)              | [11]         | (2.060.328)             | (3.434.066)             |
| Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler                                             | [9]          | (9.148.585)             | (6.675.758)             |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)                                                           |              | (25.567.370)            | (43.487.875)            |
| Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                            | [8]          | (21.147.940)            | (17.477.635)            |
| • İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)                                      | [8]          | (21.147.940)            | (17.477.635)            |
| Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler                      | [11]         | (1.474.519)             | 19.664.288              |
| • İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)                          |              | 0                       | (40.336)                |
| • İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)                  |              | (1.474.519)             | 19.704.624              |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)                                                              |              | 32.428.473              | -                       |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                    |              | <b>(2.684.895)</b>      | <b>(26.380.222)</b>     |
| Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)                                                         |              | (180.134)               | 4.472.334               |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

01 Ocak – 31 Mart 2025 Dönemi Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade Edilmiştir)

|                                                                                                           | Dipnot<br>No | 1.01.2025<br>31.03.2025 | 1.01.2024<br>31.03.2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                             |              | <b>(416.512)</b>        | <b>(1.216.619)</b>      |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                            |              | (416.512)               | (1.216.619)             |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                           |              | <b>(1.162.604)</b>      | <b>(708.862)</b>        |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit girişleri / çıkışları                                                      |              |                         |                         |
| • Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                          | [6]          | (1.162.604)             | (708.862)               |
| <b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b> |              | <b>(4.444.145)</b>      | <b>(23.833.369)</b>     |
| <b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                     |              | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>                                                    |              | <b>(4.444.145)</b>      | <b>(23.833.369)</b>     |
| <b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                            | <b>[4]</b>   | <b>19.692.543</b>       | <b>52.652.856</b>       |
| Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi                                                                     |              | 1.981.615               | (6.837.498)             |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                               |              | <b>17.230.013</b>       | <b>21.981.989</b>       |

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. ("Şirket") Flap Turizm A.Ş. unvanı ile 24 Ağustos 1993 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." unvanını alarak turizm sektöründeki faaliyetlerini yürütmeye başlamıştır.

Şirketin fiili faaliyet konusu; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, seyahat acenteliği faaliyetlerini yürütmektir.

Şirket, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında, TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek, hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır. ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirket, turizm sektöründe de faaliyette bulunmaktadır. Şirket, ICCA (International Congress and Convention Association) üyesidir.

Şirketin merkezi; Birlik Mahallesi Podgoritsa Caddesi No:1 Çankaya / Ankara'dadır.

Şirketin, Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza No:7 K:11 D:44 Sarıyer / İstanbul adresinde bir şubesi bulunmaktadır.

Şirket hisse senetlerinin %16'sı 29 Haziran 2012 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

| 31.03.2025                    |                         |                         |                        |                |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Hissedar                      | A Grubu<br>Hisse Tutarı | B Grubu<br>Hisse Tutarı | Toplam<br>Hisse Tutarı | Hisse<br>Oranı |
| Gürkan Gençler                | 75.000                  | 10.231.840              | 10.306.840             | 10,99%         |
| Gökhan Saygı                  | 75.000                  | 10.231.840              | 10.306.840             | 10,99%         |
| Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler | –                       | 73.136.320              | 73.136.320             | 78,01%         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>150.000</b>          | <b>93.600.000</b>       | <b>93.750.000</b>      | <b>100%</b>    |

| 31.12.2024                    |                         |                         |                        |                |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Hissedar                      | A Grubu<br>Hisse Tutarı | B Grubu<br>Hisse Tutarı | Toplam<br>Hisse Tutarı | Hisse<br>Oranı |
| Gürkan Gençler                | 75.000                  | 10.231.840              | 10.306.840             | 10,99%         |
| Gökhan Saygı                  | 75.000                  | 9.981.840               | 10.056.840             | 10,73%         |
| Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler | –                       | 73.386.320              | 73.386.320             | 78,28%         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>150.000</b>          | <b>93.600.000</b>       | <b>93.750.000</b>      | <b>100%</b>    |

Şirketin sermayesi 150.000 adet A Grubu ve 93.600.000 adet B Grubu hisselerden oluşmakta olup tüm hisselerin değeri 1 TL'dir. A Grubu hisseleri sahipleri, yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptirler.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 35 kişidir (31 Aralık 2024: 32 kişi).



## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

#### Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. 2004 yılının sonunda kurulmuştur ve faaliyet konusu; her marka motorlu aracın operasyonel filo kiralaması ile sıfır ve ikinci el otomotiv alım-satım hizmetinde bulunmaktadır. Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'nin sermayesi 99.687.500 TL olup söz konusu sermayenin %18,84'lük kısmı Şirket'e aittir. Şirket, Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.'den araç kiralama hizmeti almakta, kira geliri elde etmekte ve hizmet geliri elde etmektedir.

Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş., 20 Mayıs 2021 tarihinde Edirne Servis ve Otomotiv A.Ş.'nin hisselerinin tamamını satın almıştır. Edirne Servis ve Otomotiv A.Ş.'nin sermayesi 40.000.000 TL olup faaliyet konusu, Renault ve Dacia marka sıfır ve ikinci el araç alım-satım ve servis hizmetlerini yürütmektir.

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

##### 2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 03 Mart 2025 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

### 2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### 2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih | TÜFE    | Düzeltilme<br>Katsayısı |
|-------|---------|-------------------------|
| 2022  | 1128,45 | 2,38                    |
| 2023  | 1859,38 | 1,44                    |
| 2024  | 2684,55 | 1,00                    |

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endeksenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazanç-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

#### 2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

#### 2.1.7. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik:** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nın, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği bir yanıttır.

**TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler":** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

**TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar":** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS terminolojisi korunmuştur.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri':** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

**TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

**TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (esg) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

**TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzeltten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

### 2.1.8. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## **2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

### **2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

### **2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### **2.2.3. Hatalar**

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

## **2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **2.3.1. Hasılat**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Daha önce finansal tablolara yansıtılmış olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizliğin ortaya çıkması durumunda, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilme olasılığı muhtemel olmaktan çıkan tutar, başlangıçta muhasebeleştirilen hasılatın düzeltilmesi yerine, gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

### **2.3.2. Hazır Değerler**

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

### **2.3.3. Alacaklar ve Borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri de dikkate almaktadır.

### **2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı**

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.



### **2.3.5. Stoklar**

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında peşin değer ile vadeli değer arasındaki farklar oluştuğu dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilirler.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemidir.

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerın düşük olanı ile değeriendir. Net gerçekleşebilir değeri; işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürölmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

### **2.3.6. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değeri kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değeriinin tespitinde "yeniden değerileme" modelini kullanmaktadır.

### **2.3.7. Maddi Duran Varlıklar**

Maddi Duran varlıklar, 1 Haziran 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Ağustos 2005 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değeriğerlerinden ve 1 Haziran 2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değeriğerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değeri kayıpları düşölerek yansıtılır. Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değeriştirmekden doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirebilirler. Tüm diğeri giderler oluştuğaka gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket duran varlıklarından arsa ve araziler ile binalarının değeriinin tespitinde "yeniden değerileme" modelini, diğeri duran varlıklarda ise "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerielenmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşölmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

| Maddi Duran Varlık        | Faydalı Ömür (Yıl) |
|---------------------------|--------------------|
| Binalar                   | 43 Yıl             |
| Tesis, Makine ve Cihazlar | 5-10 Yıl           |
| Demirbaşlar               | 3-50 Yıl           |
| Özel maliyetler           | 5 Yıl              |

### 2.3.8. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

### 2.3.9. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtf'a sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

### 2.3.10. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

### 2.3.11. Vergilendirme

Türkiye'de genel Kurumlar Vergisi oranı %25'tir. Bilanço tarihi itibarıyla %20 olan bu oran 14 Temmuz 2023 tarih ve "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile bu oran %25' çıkartılmıştır.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %25'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

### 2.3.12. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, 2023 dönemi ve sonraki dönemlerde ise %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi ekine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

### **2.3.13. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

#### **Tanımlanan fayda planı:**

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Tanımlanan katkı planları:**

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

### **2.3.14. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### **2.3.15. Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

### **2.3.16. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2.3.17. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

| Kur | 31.03.2025 |         | 31.12.2024 |         |
|-----|------------|---------|------------|---------|
|     | Alış       | Satış   | Alış       | Satış   |
| USD | 37,7656    | 37,8337 | 35,2803    | 35,3438 |
| EUR | 40,7019    | 40,7753 | 36,7362    | 36,8024 |
| GBP | 48,7963    | 49,0507 | 44,2073    | 44,4378 |
| CHF | 42,6990    | 42,9732 | 38,9446    | 39,1946 |

### 2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıdaki gibidir;

- Dipnot 8 – Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Dipnot 8 ve 11 – Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Dipnot 12 – Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri,
- Dipnot 13 – Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri, faydalı ömürler ve hurda değerleri,
- Dipnot 15 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı ve izin karşılıkları,
- Dipnot 15 – Dava karşılıkları,
- Dipnot 16 – Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

### 2.3.19. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### 2.3.20. İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
  - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
  - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
  - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler dipnot 32'de verilmiştir.

### **2.3.21. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

#### **Karşılıklar:**

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### **Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:**

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN FİNANSAL YATIRIMLAR

#### Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.

|                                    | 31.03.2025         | 31.12.2024         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dönen Varlıklar                    | 2.452.042.720      | 2.129.277.494      |
| Duran Varlıklar                    | 736.804.148        | 670.216.680        |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler          | 2.125.932.298      | 1.724.817.004      |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler          | 39.087.563         | 56.296.266         |
| Özkaynaklar                        | 1.023.827.007      | 1.018.380.903      |
| Dönem Karı / Zararı                | 9.120.821          | (41.662.374)       |
| Maliyet Değeri                     | 186.162.917        | 186.162.917        |
| İştirak Oranı                      | 18,84%             | 18,84%             |
| Dönem Kar/Zararından Alınan Pay    | 1.718.363          | (7.849.191)        |
| Diğer Kapsamlı Gelirden Alınan Pay | (692.316)          | (2.177.616)        |
| <b>Düzeltilmiş Değer</b>           | <b>194.888.194</b> | <b>193.862.147</b> |
| Muhasebeleştirilmemiş Zararlar     | -                  | -                  |

Şirket, iştiraklerini başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirir. Sonraki ölçümlerde iştiraklerinin kâr veya zararındaki payı, yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iştirakinin zararlarından kendisine düşen payı, iştirakteki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İştiraklerin sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.



## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                 | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                            | 59.052            | 30.497            |
| Bankalar                        | 14.545.156        | 6.602.305         |
| Kredi kartları                  | 861.044           | 223.147           |
| Fonlar                          | 1.764.761         | 14.808.441        |
| Diğer nakit ve nakit benzerleri | -                 | 9.768             |
| <b>Toplam</b>                   | <b>17.230.013</b> | <b>21.674.158</b> |

Banka hesaplarının mevduat yapısı aşağıdaki gibidir;

|                 | 31.03.2025        | 31.12.2024       |
|-----------------|-------------------|------------------|
| Vadesiz mevduat | 2.817.407         | 6.592.218        |
| Vadeli mevduat  | 11.727.749        | 10.087           |
| <b>Toplam</b>   | <b>14.545.156</b> | <b>6.602.305</b> |

Vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir;

| 31.03.2025        | Tutar             | Faiz Oranı % | Vade       |
|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| TL vadeli mevduat | 11.718.500        | 5,00         | 25.04.2025 |
| TL vadeli mevduat | 9.249             | 41,5-43,5    | 02.04.2025 |
| <b>Toplam</b>     | <b>11.727.749</b> |              |            |

| 31.12.2024        | Tutar  | Faiz Oranı % | Vade       |
|-------------------|--------|--------------|------------|
| TL vadeli mevduat | 10.087 | 5,00         | 15.10.2024 |
| <b>Toplam</b>     |        |              |            |

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|---------------|------------------|------------------|
| USD           | -                | 1.643.123        |
| EUR           | 2.336.370        | 4.682.221        |
| GAU           | -                | 9.767            |
| <b>Toplam</b> | <b>2.336.370</b> | <b>6.335.111</b> |

Banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa kredi risk tablosunda "Diğer" olarak gösterilmiştir.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Uzun vadeli finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                                           | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Flap Fuarcılık A.Ş.                                       | 4.016.438        | 4.016.438        |
| KOMER Kuşadası Kongre Mer. A.Ş.                           | 211.151          | 211.151          |
| UKTAŞ Uluslararası Kongre Sarayı Tesisleri İşl. Tic. A.Ş. | 54.726           | 54.726           |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>4.282.315</b> | <b>4.282.315</b> |

Satışa hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan uzun vadeli bu yatırımlar, aktif bir piyasalarının bulunmaması ve gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde ölçülememesi nedeniyle maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımlarının detayları aşağıdaki gibidir;

|                 | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------|------------------|------------------|
| Banka kredileri | 1.139.891        | 2.140.495        |
| • Anapara       | 1.123.371        | 2.112.364        |
| • İşlemiş faiz  | 16.520           | 28.131           |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.139.891</b> | <b>2.140.495</b> |

Uzun vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

|                 | 31.03.2025    | 31.12.2024     |
|-----------------|---------------|----------------|
| Banka kredileri | 53.338        | 221.590        |
| <b>Toplam</b>   | <b>53.338</b> | <b>221.590</b> |

Finansal borçların faiz oranı ve vade yapılarının detayları aşağıdaki gibidir;

| 31.03.2025    | Anapara          | Faiz Oranı %    | Vade          |
|---------------|------------------|-----------------|---------------|
| TL krediler   | 269.231          | 10,80 - TLREF+3 | 0-3 ay arası  |
| TL krediler   | 288.451          | 10,80 - TLREF+3 | 3-6 ay arası  |
| TL krediler   | 410.134          | TLREF+3         | 6-9 ay arası  |
| TL krediler   | 155.555          | TLREF+3         | 9-12 ay arası |
| TL krediler   | 53.338           | TLREF+3         | 1 yıl ve üstü |
| <b>Toplam</b> | <b>1.176.709</b> |                 |               |

Finansal borçların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

| 31.12.2024    | Anapara          | Faiz Oranı %    | Vade          |
|---------------|------------------|-----------------|---------------|
| TL krediler   | 1.047.160        | 10,80 - TLREF+3 | 0-3 ay arası  |
| TL krediler   | 764.114          | 10,80 - TLREF+3 | 3-6 ay arası  |
| TL krediler   | 144.049          | TLREF+3         | 6-9 ay arası  |
| TL krediler   | 157.041          | TLREF+3         | 9-12 ay arası |
| TL krediler   | 221.590          | TLREF+3         | 1 yıl ve üstü |
| <b>Toplam</b> | <b>2.333.954</b> |                 |               |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|                 | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------|------------------|------------------|
| Banka kredileri |                  |                  |
| • 0-3 Ay        | 751.894          | 1.171.362        |
| • 3-12 Ay       | 565.133          | 1.194.302        |
| • 1-5 Yıl       | 56.513           | 247.901          |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.373.540</b> | <b>2.613.565</b> |

Finansal borçların nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

| 31.03.2025      | Dönem Başı<br>Tutar | Nakit Hareketi<br>Yaratanlar | Nakit Hareketi<br>Yaratmayanlar | Dönem Sonu<br>Tutar |
|-----------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Banka kredileri | 2.263.029           | (343.793)                    | -                               | 1.919.236           |
| <b>Toplam</b>   | <b>2.263.029</b>    | <b>(343.793)</b>             | <b>-</b>                        | <b>1.919.236</b>    |

| 31.12.2024      | Dönem Başı<br>Tutar | Nakit Hareketi<br>Yaratanlar | Nakit Hareketi<br>Yaratmayanlar | Dönem Sonu<br>Tutar |
|-----------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Banka kredileri | 35.484.536          | (20.512.618)                 | (12.708.889)                    | 2.263.029           |
| <b>Toplam</b>   | <b>35.484.536</b>   | <b>(20.512.618)</b>          | <b>(12.708.889)</b>             | <b>2.263.029</b>    |

**7. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Diğer finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                      | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Kredi kartı borçları | 1.642.256        | 1.636.004        |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.642.256</b> | <b>1.636.004</b> |

Diğer finansal yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|---------------|------------------|------------------|
| 0-3 Ay        | 1.642.256        | 1.636.004        |
| <b>Toplam</b> | <b>1.642.256</b> | <b>1.636.004</b> |

**8. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR**

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                                 | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Alacaklar                                | 17.679.198        | 44.656.471        |
| • İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 17.679.198        | 44.656.471        |
| Şüpheli ticari alacaklar                        | 5.093.330         | 5.273.464         |
| Şüpheli ticari alacak karşılıkları (-)          | (5.093.330)       | (5.273.464)       |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>17.679.198</b> | <b>44.656.471</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

|                                | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem başı                     | 5.273.464        | 18.022.835       |
| Tahsilatlar / iptaller         | -                | (8.275.303)      |
| Cari dönem TMS 29 sunum etkisi | (180.134)        | (4.474.068)      |
| <b>Dönem sonu</b>              | <b>5.093.330</b> | <b>5.273.464</b> |
| Karşılık ayrılmayan kısım      | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                  | <b>5.093.330</b> | <b>5.273.464</b> |

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

|                                | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı) |                  |                  |
| USD                            | -                | 543.626          |
| EUR                            | 1.009.977        | 920.139          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.009.977</b> | <b>1.463.765</b> |

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                                         | 31.03.2025       | 31.12.2024        |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ticari borçlar                                          | 4.459.994        | 25.071.701        |
| • İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar             | 4.459.994        | 25.071.701        |
| Verilen çek ve senetler                                 | 5.485.609        | 6.697.990         |
| • İlişkili olmayan taraflara verilen çekler ve senetler | 5.485.609        | 6.697.990         |
| Ertelenmiş faiz giderleri (-)                           | (107.017)        | (783.165)         |
| • İlişkili olmayan taraflardan ertelenen faiz giderleri | (107.017)        | (783.165)         |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>9.838.586</b> | <b>30.986.526</b> |

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

|                                | 31.03.2025       | 31.12.2024    |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı) |                  |               |
| EUR                            | 1.111.080        | 79.248        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.111.080</b> | <b>79.248</b> |

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025       | 31.12.2024        |
|---------------|------------------|-------------------|
| 0-3 ay        | 9.945.603        | 31.769.691        |
| 3-12 ay       | -                | -                 |
| <b>Toplam</b> | <b>9.945.603</b> | <b>31.769.691</b> |

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 9. STOKLAR

Stokların detayları aşağıdaki gibidir;

|                           | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| İlk madde ve malzeme      | 4.360.049         | -                 |
| Yarı mamuller (*)         | 43.391.226        | 42.202.690        |
| Ticari mallar ve mamüller | 3.600.000         | -                 |
| <b>Toplam</b>             | <b>51.351.275</b> | <b>42.202.690</b> |

(\*) Şairler Sokak 5462/2 no'lu ada/parsellerde bulunan arsanın proje maliyetlerinden oluşmaktadır.

### 10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                      | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Personel ücret borçları              | 2.450.063        | 1.979.320        |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 1.866.436        | 649.462          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>4.316.499</b> | <b>2.628.782</b> |

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|---------------|------------------|------------------|
| 0-3 Ay        | 4.316.499        | 2.628.782        |
| <b>Toplam</b> | <b>4.316.499</b> | <b>2.628.782</b> |

### 11. DİĞER ALACAKLAR / DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                       | 31.03.2025    | 31.12.2024     |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Diğer çeşitli alacaklar               | 20.310        | 113.207        |
| Şüpheli diğer alacaklar               | 5.565.119     | 5.565.119      |
| Şüpheli diğer alacak karşılıkları (-) | (5.565.119)   | (5.565.119)    |
| Verilen depozito ve teminatlar        | 30.000        | -              |
| <b>Toplam</b>                         | <b>50.310</b> | <b>113.207</b> |

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                | 31.03.2025       | 31.12.2024     |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 1.340.700        | 554.493        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.340.700</b> | <b>554.493</b> |

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içindeki değişiminin detayları aşağıdaki gibidir;

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

|                                | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem başı                     | 5.565.119        | 8.034.851        |
| Tahsilatlar/iptaller           | -                | -                |
| İlaveler                       | -                | -                |
| Cari dönem TMS 29 sunum etkisi | -                | (2.469.732)      |
| <b>Dönem sonu</b>              | <b>5.565.119</b> | <b>5.565.119</b> |
| Teminatlı kısım                | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                  | <b>5.565.119</b> | <b>5.565.119</b> |

Diğer alacakların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

|                       | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------|------------|------------|
| Diğer çeşitli borçlar | -          | 114        |
| <b>Toplam</b>         | <b>-</b>   | <b>114</b> |

Kısa vadeli diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---------------|------------|------------|
| 0-3 ay        | -          | 114        |
| <b>Toplam</b> | <b>-</b>   | <b>114</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 01.01.2025         | Girişler      | Çıkışlar | Değerleme | 31.03.2025         |
|-------------------------------|--------------------|---------------|----------|-----------|--------------------|
| Arsa ve araziler              | 188.233.655        | 32.229        | –        | -         | 188.265.884        |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 211.819.015        | -             | –        | -         | 211.819.015        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>400.052.670</b> | <b>32.229</b> | <b>–</b> | <b>-</b>  | <b>400.084.899</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>400.052.670</b> | <b>32.229</b> | <b>–</b> | <b>-</b>  | <b>400.084.899</b> |

  

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 01.01.2024         | Girişler       | Çıkışlar | Değerleme         | 31.12.2024         |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------|-------------------|--------------------|
| Arsa ve araziler              | 170.586.954        | –              | –        | 17.646.701        | 188.233.655        |
| Yapılmakta olan yatırımlar    | 211.467.012        | 352.003        | –        | –                 | 211.819.015        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>382.053.966</b> | <b>352.003</b> | <b>–</b> | <b>17.646.701</b> | <b>400.052.670</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>382.053.966</b> | <b>352.003</b> | <b>–</b> | <b>17.646.701</b> | <b>400.052.670</b> |

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalar ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız değerleme kuruluşu olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir.



**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, Pazar yaklaşımı yöntemine göre tespit edilmiştir. Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

| 31.03.2025       |                         |          |                    |          |
|------------------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
|                  | Gerçeğe<br>Uygun Değeri | 1.Seviye | 2.Seviye           | 3.Seviye |
| Arsa ve araziler | 188.265.884             | –        | 188.265.884        | –        |
| <b>Toplam</b>    | <b>188.265.884</b>      | <b>–</b> | <b>188.265.884</b> | <b>–</b> |

  

| 31.12.2024       |                         |          |                    |          |
|------------------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
|                  | Gerçeğe<br>Uygun Değeri | 1.Seviye | 2.Seviye           | 3.Seviye |
| Arsa ve araziler | 188.233.655             | –        | 188.233.655        | –        |
| <b>Toplam</b>    | <b>188.233.655</b>      | <b>–</b> | <b>188.233.655</b> | <b>–</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

|                 | Değerleme<br>Öncesi Net<br>Değer | Değerleme<br>Sonrası Net<br>Değer | Değer Artışı      | Ertelenen Vergi<br>Etkisi |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 31.03.2025      |                                  |                                   |                   |                           |
| Arsa ve binalar | 170.619.183                      | 188.265.884                       | 17.646.701        | 3.308.756                 |
| <b>Toplam</b>   | <b>170.619.183</b>               | <b>188.265.884</b>                | <b>17.646.701</b> | <b>3.308.756</b>          |

|                 | Değerleme<br>Öncesi Net<br>Değer | Değerleme<br>Sonrası Net<br>Değer | Değer Artışı      | Ertelenen Vergi<br>Etkisi |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 31.12.2024      |                                  |                                   |                   |                           |
| Arsa ve binalar | 170.586.954                      | 188.233.655                       | 17.646.701        | 3.308.756                 |
| <b>Toplam</b>   | <b>170.586.954</b>               | <b>188.233.655</b>                | <b>17.646.701</b> | <b>3.308.756</b>          |

Yapılmakta olan yatırımlar, İstanbul Fikirtepe bölgesinde bulunan Transform Fikirtepe Projesi'nden 2.267 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümlü iki katın alınmasından oluşmaktadır.

Yapılmakta olan yatırımlarda yer alan 32.229 TL tutarındaki giriş, yapılmakta olan yatırımlar için katlanılan faiz maliyetlerinden oluşmaktadır (31.12.2024: 352.003 TL). Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemektedir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde 1.derecede ve 1.sırada sınırsız süreli üst sınır ipotekleri bulunmaktadır.

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**13. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

| Maddi Duran Varlıklar    | 01.01.2025         | Girişler         | Çıkışlar | Değerleme        | 31.03.2025         |
|--------------------------|--------------------|------------------|----------|------------------|--------------------|
| Arsa ve araziler         | 54.216.919         | -                | -        | -                | 54.216.919         |
| Binalar                  | 36.144.612         | -                | -        | -                | 36.144.612         |
| Makineler                | 1.237.911          | -                | -        | -                | 1.237.911          |
| Demirbaşlar              | 21.202.984         | 155.106          | -        | -                | 21.358.090         |
| Özel maliyetler          | 373.037            | -                | -        | -                | 373.037            |
| <b>Toplam</b>            | <b>113.175.463</b> | <b>155.106</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>         | <b>113.330.569</b> |
| Birikmiş Amortisman (-)  | 01.01.2025         | Girişler         | Çıkışlar | Değerleme        | 31.03.2025         |
| Binalar                  | -                  | 229.178          | -        | (229.178)        | -                  |
| Makineler                | 875.194            | 27.901           | -        | -                | 903.095            |
| Demirbaşlar              | 16.675.032         | 363.812          | -        | -                | 17.038.844         |
| Özel maliyetler          | 236.255            | 18.652           | -        | -                | 254.907            |
| <b>Toplam</b>            | <b>17.786.481</b>  | <b>639.543</b>   |          | <b>(229.178)</b> | <b>18.196.846</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>95.388.982</b>  | <b>(484.437)</b> | <b>-</b> | <b>229.178</b>   | <b>95.133.723</b>  |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

| Maddi Duran Varlıklar    | 01.01.2024         | Girişler         | Çıkışlar | Değerleme          | 31.12.2024         |
|--------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Arsa ve araziler         | 59.127.806         | -                | -        | (4.910.887)        | 54.216.919         |
| Binalar                  | 39.418.537         | -                | -        | (3.273.925)        | 36.144.612         |
| Makineler                | 1.237.911          | -                | -        | -                  | 1.237.911          |
| Demirbaşlar              | 18.228.747         | 2.974.237        | -        | -                  | 21.202.984         |
| Özel maliyetler          | 373.037            | -                | -        | -                  | 373.037            |
| <b>Toplam</b>            | <b>118.386.038</b> | <b>2.974.237</b> | <b>-</b> | <b>(8.184.812)</b> | <b>113.175.463</b> |
| Birikmiş Amortisman (-)  | 01.01.2024         | Girişler         | Çıkışlar | Değerleme          | 31.12.2024         |
| Binalar                  | -                  | -                | -        | -                  | -                  |
| Makineler                | 763.589            | 111.605          | -        | -                  | 875.194            |
| Demirbaşlar              | 15.334.765         | 1.340.267        | -        | -                  | 16.675.032         |
| Özel maliyetler          | 161.648            | 74.607           | -        | -                  | 236.255            |
| <b>Toplam</b>            | <b>16.260.002</b>  | <b>1.526.479</b> | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>17.786.481</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>102.126.036</b> | <b>1.447.758</b> | <b>-</b> | <b>(8.184.812)</b> | <b>95.388.982</b>  |

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ilişkin amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Binalar, makineler, demirbaşlar ve özel maliyetlerde hurda değer "0 TL" olarak tahmin edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek veya teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıklarından arsalar ve binaların gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız, değerlendirme kuruluştaki Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından yapılan değerlemeye göre elde edilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu maddi duran varlıkların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, Pazar yaklaşımı ve maliyet yöntemi kullanılmıştır.

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların değerleme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

|                 | Değerleme<br>Öncesi Net<br>Değer | Değerleme<br>Sonrası Net<br>Değer | Değer Artışı       | Ertelenen Vergi<br>Etkisi |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 31.03.2025      |                                  |                                   |                    |                           |
| Arsa ve binalar | 59.127.806                       | 54.216.919                        | (4.910.887)        | (920.791)                 |
| Binalar         | 38.501.827                       | 36.144.613                        | (2.357.214)        | (441.978)                 |
| <b>Toplam</b>   | <b>97.629.633</b>                | <b>90.361.532</b>                 | <b>(7.268.101)</b> | <b>(1.362.769)</b>        |

|                 | Değerleme<br>Öncesi Net<br>Değer | Değerleme<br>Sonrası Net<br>Değer | Değer Artışı       | Ertelenen Vergi<br>Etkisi |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 31.12.2024      |                                  |                                   |                    |                           |
| Arsa ve binalar | 59.127.806                       | 54.216.919                        | (4.910.887)        | (920.792)                 |
| Binalar         | 38.501.827                       | 36.144.613                        | (2.357.214)        | (441.978)                 |
| <b>Toplam</b>   | <b>97.629.633</b>                | <b>90.361.532</b>                 | <b>(7.268.101)</b> | <b>(1.362.770)</b>        |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER**

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                   | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen sipariş avansları         | 89.144.711        | 65.629.349        |
| Organizasyon giderleri            | 4.855.763         | 2.662.605         |
| Gelecek aylara ait diğer giderler | 1.195.159         | 1.365.104         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>95.195.633</b> | <b>69.657.058</b> |

Peşin ödenmiş giderlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
|---------------|-------------------|-------------------|
| USD           | 1.246.265         | -                 |
| EUR           | 29.786.871        | 16.973.278        |
| <b>Toplam</b> | <b>31.033.136</b> | <b>16.973.278</b> |

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                               | 31.03.2025        | 31.12.2024       |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Alınan sipariş avansları                      | 31.849.155        | 2.954.334        |
| İlişkili taraflardan Alınan sipariş avansları | -                 | 27.937           |
| Organizasyon gelirleri                        | 5.264.742         | 1.682.765        |
| Gelecek aylara ait kira gelirleri             | 911.583           | 838.808          |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>38.025.480</b> | <b>5.503.844</b> |

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025 | 31.12.2024     |
|---------------|------------|----------------|
| EUR           | -          | 759.815        |
| <b>Toplam</b> | <b>-</b>   | <b>759.815</b> |

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025        | 31.12.2024       |
|---------------|-------------------|------------------|
| 3-12 ay       | 38.025.480        | 5.503.844        |
| <b>Toplam</b> | <b>38.025.480</b> | <b>5.503.844</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**15. KARŞILIKLAR**

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

|                                  | 31.03.2025       | 31.12.2024     |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Personel izin ücret karşılıkları | 2.099.326        | 639.041        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>2.099.326</b> | <b>639.041</b> |

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025       | 31.12.2024     |
|---------------|------------------|----------------|
| 3-12 Ay       | 2.099.326        | 639.041        |
| <b>Toplam</b> | <b>2.099.326</b> | <b>639.041</b> |

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

|                              | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 3.351.234        | 6.285.611        |
| <b>Toplam</b>                | <b>3.351.234</b> | <b>6.285.611</b> |

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %52,58 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %55,58 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %10 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

|                                     | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Çalışma süresi                      | Emeklilik Tarihi | Emeklilik Tarihi |
| Zam Oranı                           | 52,58%           | 52,58%           |
| Tazminat almadan ayrılanların oranı | 8,45%            | 10,00%           |
| İskonto Oranı                       | 55,58%           | 55,58%           |
| Kıdem tazminatı tavanı              | 46.655           | 41.828           |

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

|                                    | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem başı kıdem tazminatı         | 6.285.611        | 4.352.028        |
| İşten ayrılanlara yapılan ödemeler | -                | (1.195.049)      |
| Cari hizmet maliyeti               | (182.585)        | 1.203.340        |
| Faiz maliyeti                      | (27.201)         | 1.496.321        |
| Aktüeryal kazanç ve zararlar (*)   | -                | 1.960.460        |
| Cari dönem TMS 29 sunum etkisi     | (2.724.591)      | (1.531.489)      |
| <b>Dönem Sonu Kıdem Tazminatı</b>  | <b>3.351.234</b> | <b>6.285.611</b> |

(\*) Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli karşılıklarının beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|                | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|----------------|------------------|------------------|
| 5 Yıl ve üzeri | 3.351.234        | 6.285.611        |
| <b>Toplam</b>  | <b>3.351.234</b> | <b>6.285.611</b> |

### 16. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

|                  | 31.03.2025    | 31.12.2024    |
|------------------|---------------|---------------|
| Stopaj ödemeleri | 45.621        | 22.353        |
| <b>Toplam</b>    | <b>45.621</b> | <b>22.353</b> |

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesiyle Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine, 7338 sayılı kanunun 52. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Geçici 32. Maddesi ve 7338 sayılı kanunun 31. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Mükerrer 298. Maddenin "Ç" fıkrasına istinaden maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir. Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan değerlendirme varlıkların pazar yaklaşımına dayalı gerçeğe uygun TFRS değerinden farklılık arz etmektedir. Şirket'in Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre uygun olarak yapmış olduğu yeniden değerlendirme işlemleri ne deniyle vergi değeri ile muhasebe değeri arasında ortaya çıkan fark üzerinden ertelenen vergi hesaplanmıştır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. maddesinde, "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Gizlenmiş Kâr Dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kâr dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hâkim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili kârların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kâr dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.



**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

**Ertelenen Vergi;**

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; %25 (31.12.2024: %25) oranını esas almıştır. Ertelenen vergi hesaplama detayları aşağıdaki gibidir;

| 31.03.2025                                                                        | Geçici Fark          | Varlık            | Yükümlülük        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler                                       | 86.143               | -                 | 21.536            |
| Ticari alacak karşılıkları düzeltmeleri                                           | (164.773)            | 41.193            | -                 |
| Diğer alacak karşılıkları düzeltmeleri                                            | (936.692)            | 234.173           | -                 |
| Maddi ve maddi olamayan duran varlık düzeltmeleri                                 | (144.035.323)        | 36.008.831        | -                 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları (*)                             | 119.099.927          | -                 | 22.331.237        |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler (**) | (301.156.060)        | 18.822.254        | -                 |
| Finansal yatırım düzeltmeleri                                                     | (1.217.663)          | 76.104            | -                 |
| Borç reeskontu düzeltmeleri                                                       | 107.017              | -                 | 26.754            |
| İzin karşılıkları düzeltmesi                                                      | (2.099.326)          | 524.831           | -                 |
| Stok düzeltmeleri                                                                 | 3.765.775            | -                 | 941.444           |
| Kıdem tazminatı karşılıkları düzeltmesi                                           | (3.351.234)          | 837.809           | -                 |
| Nakdi sermaye artırım                                                             | (42.568.085)         | 10.642.021        | -                 |
| Diğer düzeltmeler                                                                 | 4.278.897            | -                 | 1.069.724         |
| <b>Toplam</b>                                                                     | <b>(368.191.397)</b> | <b>67.187.216</b> | <b>24.390.695</b> |
| <b>NET</b>                                                                        |                      | <b>42.796.521</b> |                   |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*

| 31.12.2024                                                                        | Geçici Fark          | Varlık            | Yükümlülük        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler                                       | (4.347.966)          | 1.086.992         | -                 |
| Ticari alacak karşılıkları düzeltmeleri                                           | 5.334.237            | -                 | 1.333.559         |
| Diğer alacak karşılıkları düzeltmeleri                                            | (5.565.119)          | 1.391.280         | -                 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri                                  | (128.813.245)        | 32.203.310        | -                 |
| Maddi duran varlık değerlendirme farkları (*)                                     | 38.475.731           | -                 | 7.214.199         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları (*)                             | 218.028.715          | -                 | 40.880.384        |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler (**) | (509.363.371)        | 31.835.211        | -                 |
| Finansal yatırım düzeltmeleri                                                     | (1.363.089)          | 340.772           | -                 |
| Borç reeskontu düzeltmeleri                                                       | (783.165)            | 195.792           | -                 |
| Finansal borç düzeltmeleri                                                        | (28.131)             | -                 | 7.033             |
| İzin karşılıkları düzeltmesi                                                      | 639.041              | 159.761           | -                 |
| Stok düzeltmeleri                                                                 | 1.849.520            | -                 | 462.380           |
| Kıdem tazminatı karşılıkları düzeltmesi                                           | 6.285.611            | 1.571.402         | -                 |
| Nakdi sermaye artırımı                                                            | 37.437.806           | 9.359.451         | -                 |
| Kur farkı düzeltmeleri                                                            | (565)                | -                 | 141               |
| Diğer düzeltmeler                                                                 | 171.501              | -                 | 42.874            |
| <b>Toplam</b>                                                                     | <b>(342.042.489)</b> | <b>78.143.971</b> | <b>49.940.570</b> |
| <b>NET</b>                                                                        |                      | <b>28.203.401</b> | <b>-</b>          |

(\*) Şirket, maddi duran varlıklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(\*\*) Şirket, iştiraklerinin özkaynak yöntemiyle değerlendirilmesinden sonra oluşan değer artış ve azalışlarının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır.

Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- İştirakler en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- İştiraklerin satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

(\*\*\*) Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi oranı 5 puan arttırılmıştır.

Şirketin dönem vergi karşılığı ile vergi geliri ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

|                       | 01.01.2025        | 01.01.2024        |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Vergi Geliri / Gideri | 31.03.2025        | 31.03.2024        |
| Ertelenmiş Vergi      | 15.274.268        | 11.431.904        |
| <b>Toplam</b>         | <b>15.274.268</b> | <b>11.431.904</b> |

|                                                     | 01.01.2025   | 01.01.2024   |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Vergi Geliri / Gideri                               | 31.03.2025   | 31.03.2024   |
| Dönem Başı Ertelenmiş Vergi (Varlığı) / Yükümlülüğü | (28.203.401) | (97.140.641) |
| • Cari dönem gideri ertelenmiş vergi gideri         | (15.274.268) | (11.431.904) |
| • Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi  | 681.148      | (367.152)    |
| • Cari dönem TMS 29 sunum etkisi                    | -            | 13.451.529   |
| Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi (Varlığı) / Yükümlülüğü | (42.796.521) | (95.488.168) |

**17. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

|                         | 31.03.2025       | 31.12.2024     |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Personel maaş avansları | 123.833          | 203.983        |
| Devreden KDV            | 1.362.541        | -              |
| İş avansları            | 35.945           | 4.586          |
| <b>Toplam</b>           | <b>1.522.319</b> | <b>208.569</b> |

Diğer dönen varlıklar, Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                 | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek vergiler ve fonlar     | 1.323.182        | 4.485.299        |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 3.209            | 3.214            |
| <b>Toplam</b>                   | <b>1.326.391</b> | <b>4.488.513</b> |

Diğer yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

|               | 31.03.2025       | 31.12.2024       |
|---------------|------------------|------------------|
| 0-3 ay        | 1.326.391        | 4.488.513        |
| <b>Toplam</b> | <b>1.326.391</b> | <b>4.488.513</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Koşullu yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

| Koşullu Yükümlülükler                                                                                                | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen teminat mektupları                                                                                           | 4.353.614         | 3.525.775         |
| Verilen rehin ve ipotekler                                                                                           | 31.934.712        | 31.934.712        |
| <b>Toplam TL Karşılığı</b>                                                                                           | <b>36.288.326</b> | <b>35.460.487</b> |
| A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRI'ler                                                                   | 36.288.326        | 35.460.487        |
| B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRI'ler                                  | —                 | —                 |
| C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'ler | —                 | —                 |
| D Diğer verilen TRI'ler                                                                                              | —                 | —                 |
| • Ana ortak lehine vermiş olduğu TRI'ler                                                                             | —                 | —                 |
| • B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'ler                             | —                 | —                 |
| • C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'ler                                               | —                 | —                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                        | <b>36.288.326</b> | <b>35.460.487</b> |
|                                                                                                                      | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
| Diğer TRI'lerin şirketin özkaynaklarına oranı                                                                        | 0%                | 0%                |

Şirket'in koşullu varlıkları bulunmamaktadır.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 19. ÖDENMİŞ SERMAYE

Şirket'in sermayesi 93.600.00 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi; her birinin itibari değeri 1 TL olan 150.000 adet nama yazılı (A) grubu paylar ile her birinin itibari değeri 1 TL olan 93.600.000 adet hamiline yazılı (B) grubu paylara ayrılmıştır.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

| Hissedar                      | 31.03.2025              |                         |                        |                |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
|                               | A Grubu<br>Hisse Tutarı | B Grubu<br>Hisse Tutarı | Toplam<br>Hisse Tutarı | Hisse<br>Oranı |
| Gürkan Gençler                | 75.000                  | 10.231.840              | 10.306.840             | 10,99%         |
| Gökhan Saygı                  | 75.000                  | 10.231.840              | 10.306.840             | 10,99%         |
| Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler | –                       | 73.136.320              | 73.136.320             | 78,01%         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>150.000</b>          | <b>93.600.000</b>       | <b>93.750.000</b>      | <b>100%</b>    |

| Hissedar                      | 31.12.2024              |                         |                        |                |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
|                               | A Grubu<br>Hisse Tutarı | B Grubu<br>Hisse Tutarı | Toplam<br>Hisse Tutarı | Hisse<br>Oranı |
| Gürkan Gençler                | 75.000                  | 10.231.840              | 10.306.840             | 10,99%         |
| Gökhan Saygı                  | 75.000                  | 9.981.840               | 10.056.840             | 10,73%         |
| Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler | –                       | 73.386.320              | 73.386.320             | 78,28%         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>150.000</b>          | <b>93.600.000</b>       | <b>93.750.000</b>      | <b>100%</b>    |

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Şirket'in sermayesinin enflasyon düzeltme farklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

|                                                                | 31.03.2025         | 31.12.2024         |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sermaye enflasyon düzeltme olumlu farkları (*) /Kayıtlı Değeri | 800.191.821        | 800.191.821        |
| TMS/TFRS farkları                                              | (337.999.183)      | (337.999.183)      |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>462.192.638</b> | <b>462.192.638</b> |

(\*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

### 20. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER VE İSKONTOLAR

|                                                 | 31.03.2025         | 31.12.2024         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Hisse senetleri ihraç primleri / Kayıtlı Değeri | 156.249.714        | 156.249.714        |
| TMS/TFRS farkları                               | (45.891.192)       | (45.891.192)       |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>110.358.522</b> | <b>110.358.522</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**21. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)**

|                                                                                              | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maddi duran varlık değeri artışları                                                          | 20.010.562        | 20.010.562        |
| Maddi duran varlık değeri artışlarının ertelenen vergi etkisi                                | (3.751.981)       | (3.751.981)       |
| Özkaynak yöntemiyle değerilenen finansal yatırımlar                                          | 6.978.542         | 7.901.630         |
| Özkaynak yöntemiyle değerilenen finansal yatırımların ertelenen vergi etkisi                 | (153.209)         | (383.981)         |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları veya kayıpları                           | (3.761.151)       | (6.485.742)       |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançlarının (kayıplarının) ertelenen vergi etkisi | 940.288           | 1.621.436         |
| <b>Toplam</b>                                                                                | <b>20.263.051</b> | <b>18.911.924</b> |

**22. KARDAN AYRILMIŞ VE KISITLANMIŞ YEDEKLER**

|                                 | 31.03.2025        | 31.12.2024        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler / Kayıtlı Değeri | 59.195.900        | 59.195.900        |
| TMS/TFRS farkları               | (11.091.014)      | (11.091.014)      |
| <b>Toplam</b>                   | <b>48.104.886</b> | <b>48.104.886</b> |

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- İskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**23. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI**

|                                                           | 31.03.2025         | 31.12.2024         |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Olağanüstü yedekler / Kayıtlı Değeri                      | 189.989.025        | 189.989.025        |
| Olağanüstü yedekler TMS / TFRS Düzeltmeleri               | (978.436)          | (978.436)          |
| Geçmiş yıllar karları / zararları / Kayıtlı Değeri        | (69.033.856)       | -                  |
| Geçmiş yıllar karları / zararları TMS / TFRS Düzeltmeleri | (6.946.709)        | -                  |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>113.030.024</b> | <b>189.010.589</b> |

**24. HASILAT /SATIŞLARIN MALİYETİ**

Hasıllara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

|                                             | 01.01.2025        | 01.01.2024          |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                             | 31.03.2025        | 31.03.2024          |
| Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtiçi)  | <b>9.482.392</b>  | 27.086.104          |
| Kongre ve organizasyon gelirleri (yurtdışı) | <b>28.175.339</b> | 8.427.604           |
| Satıştan iadeler (-)                        | (11.568)          | (1.438.029)         |
| <b>Brüt Satışlar</b>                        | <b>37.646.163</b> | <b>34.075.679</b>   |
| Satışların maliyeti (-)                     | (30.314.369)      | (45.363.334)        |
| <b>Brüt Satış Kar/Zararı</b>                | <b>7.331.794</b>  | <b>(11.287.655)</b> |

Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                                      | 01.01.2025          | 01.01.2024          |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                      | 31.03.2025          | 31.03.2024          |
| Dışarıdan sağlanan kongre ve organizasyon hizmetleri | (11.594.238)        | (5.554.972)         |
| Konaklama giderleri                                  | (2.071.318)         | (6.981.853)         |
| Ulaşım giderleri                                     | (6.644.946)         | (4.284.000)         |
| Yemek ve organizasyon giderleri                      | (952.479)           | (2.407.583)         |
| Teknik ekipman giderleri                             | (2.521.677)         | (20.502.925)        |
| Personel giderleri                                   | (6.379.752)         | (5.272.539)         |
| Sahne ve alan düzenlemesi gideri                     | (960)               | -                   |
| Haberleşme giderleri                                 | (22.954)            | (24.011)            |
| Vergi ve harçlar                                     | (41.183)            | (25.653)            |
| Muhtelif giderler                                    | (84.862)            | (309.798)           |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>(30.314.369)</b> | <b>(45.363.334)</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

|                                           | 01.01.2025          | 01.01.2024          |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                           | 31.03.2025          | 31.03.2024          |
| Personel ücret ve sosyal yardım giderleri | (5.492.077)         | (8.790.461)         |
| Huzur hakkı                               | (2.982.944)         | (2.657.068)         |
| Danışmanlık giderleri                     | (436.567)           | (361.803)           |
| Ulaşım giderleri                          | (1.568.853)         | (1.358.259)         |
| Araç kiralama giderleri                   | (770.465)           | (840.773)           |
| Telekomünikasyon ve bilgi işlem giderleri | (549.975)           | (414.892)           |
| Yemek giderleri                           | (664.675)           | (850.474)           |
| Amortisman giderleri                      | (639.543)           | (567.375)           |
| Güvenlik giderleri                        | (534.343)           | (540.599)           |
| Bakım onarım giderleri                    | (8.936)             | (12.066)            |
| Elektrik, su ve ısıtma giderleri          | (258.384)           | (283.393)           |
| Kira giderleri                            | (440.381)           | (306.737)           |
| Akaryakıt giderleri                       | (99.347)            | (119.936)           |
| Aidat giderleri                           | (232.964)           | (79.751)            |
| Vergi, resim ve harç giderleri            | (46.919)            | (41.235)            |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler     | (107.824)           | (59.630)            |
| Basılı malzeme giderleri                  | (18.386)            | (5.481)             |
| Kanunen kabul edilmeyen giderleri         | (48.797)            | (23.094)            |
| Muhtelif giderler                         | (168.023)           | (1.118.499)         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>(15.069.403)</b> | <b>(18.431.526)</b> |

**26. PAZARLAMA GİDERLERİ**

Pazarlama giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                       | 01.01.2025         | 01.01.2024         |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | 31.03.2025         | 31.03.2024         |
| Personel giderleri                    | (2.309.275)        | (2.085.032)        |
| Ulaşım giderleri                      | (86.127)           | (155.758)          |
| Kırtasiye ve basılı malzeme giderleri | (18.486)           | (29.029)           |
| Yemek giderleri                       | (36.700)           | (57.740)           |
| İhale şartname bedelleri              | (3.931)            | (1.195)            |
| Temsil ve ağırlama giderleri          | (30.262)           | (10.963)           |
| Muhtelif giderler                     | (51.414)           | (46.572)           |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(2.536.195)</b> | <b>(2.386.289)</b> |



**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)***27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER**

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                  | 01.01.2025       | 01.01.2024       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | 31.03.2025       | 31.03.2024       |
| Konusu kalmayan karşılıklar      | 429.173          | 2.083.263        |
| Kur farkı gelirleri              | 513.102          | 704.020          |
| Kira gelirleri                   | 388.743          | 263.653          |
| SGK teşvik ve yansıtma gelirleri | -                | 142.682          |
| Muhtelif gelirler                | 159.625          | 2.228            |
| <b>Toplam</b>                    | <b>1.490.643</b> | <b>3.195.846</b> |

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                     | 01.01.2025         | 01.01.2024         |
|---------------------|--------------------|--------------------|
|                     | 31.03.2025         | 31.03.2024         |
| Kur farkı giderleri | (81.714)           | (1.367.323)        |
| Reeskont giderleri  | (868.135)          | -                  |
| Bağışlar            | (332.853)          |                    |
| Muhtelif giderler   | (619.277)          | (10.114)           |
| <b>Toplam</b>       | <b>(1.901.979)</b> | <b>(1.377.437)</b> |

**28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER**

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                       | 01.01.2025     | 01.01.2024       |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
|                                       | 31.03.2025     | 31.03.2024       |
| Kur korumalı vadeli mevduat gelirleri | -              | 835.195          |
| Eurobond gelirleri                    | 645.674        | 1.134.896        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>645.674</b> | <b>1.970.091</b> |

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                    | 01.01.2025  | 01.01.2024       |
|--------------------|-------------|------------------|
|                    | 31.03.2025  | 31.03.2024       |
| Eurobond giderleri | (70)        | (366.253)        |
| <b>Toplam</b>      | <b>(70)</b> | <b>(366.253)</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**29. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ**

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                                  | 01.01.2025     | 01.01.2024       |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                  | 31.03.2025     | 31.03.2024       |
| Kur farkı gelirleri                              | 212.397        | 2.780.740        |
| Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait] | 347.225        | 130.874          |
| Fon satış gelirleri                              | -              | 1.326.222        |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>559.622</b> | <b>4.237.836</b> |

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                  | 01.01.2025      | 01.01.2024         |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                  | 31.03.2025      | 31.03.2024         |
| Kur farkı giderleri              | (1.423)         | (29)               |
| Faiz giderleri                   | (93.163)        | (387.273)          |
| Kıdem tazminatı faiz maliyetleri | -               | (1.325.492)        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(94.586)</b> | <b>(1.712.794)</b> |

**30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI**

Net parasal pozisyon kazançları/kayıpları detayları aşağıdaki gibidir;

|                                                      | 01.01.2025       |
|------------------------------------------------------|------------------|
|                                                      | 31.03.2025       |
| Stoklar                                              | 2.691.719        |
| Verilen depozito ve teminatlar                       | 5.081.800        |
| Finansal yatırımlar                                  | (30.660.432)     |
| Duran varlıklar                                      | 8.160.318        |
| Ertelenen vergi                                      | 2.533.759        |
| Özkaynaklar                                          | 16.349.269       |
| Kar veya zarar tablosu kalemleri                     | 562.830          |
| <b>Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)</b> | <b>4.719.263</b> |

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 31. PAY BAŞINA KAZANÇ

|                          | 01.01.2025 | 01.01.2024   |
|--------------------------|------------|--------------|
|                          | 31.03.2025 | 31.03.2024   |
| Dönem net kar/zararı     | 12.137.394 | (68.484.660) |
| 1 Adet Hisse Değeri (TL) | 1,00       | 1,00         |
| Hisse sayısı (adet)      | 93.750.000 | 93.750.000   |
| Hisse başına kar / zarar | 0,1294655  | (0,730503)   |

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

## FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 32. İLİŞKİLİ TARAFALAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

|                     | 31.03.2025 | 31.12.2024    |
|---------------------|------------|---------------|
| Diğer borçlar (-)   | -          | 27.937        |
| • Gürkan Gençler    | -          | 27.937        |
| <b>Toplam (Net)</b> | <b>-</b>   | <b>27.937</b> |

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 dönemlerine ilişkin, ilişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

| İlişkili Taraf - 31.03.2025                                                | Hizmet gelirleri | Kira gelirleri | Araç kiralama giderleri | Diğer gelirler | Diğer giderler  | Hizmet ladeleri (-) | <b>Toplam (NET)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.                                               | 580.779          | 536.684        | (848.221)               | 18.718         | (19.438)        | -                   | 268.522             |
| Gençler Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.                                        | 46.152           | -              | -                       | -              | -               | -                   | 46.152              |
| Uktaş Uluslararası Kongre Sarayı Tesis İşletmecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | -                | -              | -                       | -              | (10.446)        | -                   | (10.446)            |
| Flap Fuarçılık A.Ş.                                                        | -                | 20.958         | -                       | -              | -               | -                   | 20.958              |
| Gökhan Saygı                                                               | 1.091.806        | -              | -                       | -              | -               | -                   | 1.091.806           |
| Diğer                                                                      | -                | 30.127         | -                       | -              | -               | -                   | 30.127              |
| <b>Toplam</b>                                                              | <b>1.718.737</b> | <b>587.769</b> | <b>(848.221)</b>        | <b>18.718</b>  | <b>(29.884)</b> | <b>-</b>            | <b>1.447.119</b>    |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

| İlişkili Taraf - 31.03.2024         | Hizmet gelirleri | Kira gelirleri | Araç kiralama giderleri | Diğer giderler | Hizmet İadeleri (-) | Toplam (NET)   |
|-------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.        | 443.171          | 446.222        | (749.904)               | -              | (235.745)           | (96.256)       |
| Döksan Isıl İşlem A.Ş.              | 1.190            | -              | -                       | -              | -                   | 1.190          |
| Gençler Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. | 136.047          | -              | -                       | -              | -                   | 136.047        |
| Flap Fuarçılık A.Ş.                 | 0                | 14.045         | -                       | -              | -                   | 14.045         |
| Gökhan Saygı                        | 790.933          | -              | -                       | -              | -                   | 790.933        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>1.371.341</b> | <b>460.267</b> | <b>(749.904)</b>        | <b>-</b>       | <b>(235.745)</b>    | <b>845.959</b> |

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

|                                                | 01.01.2025<br>31.03.2025 | 01.01.2024<br>31.03.2024 |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*) | (2.912.674)              | (2.574.130)              |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>(2.912.674)</b>       | <b>(2.574.130)</b>       |

(\*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi Riski:** Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

| 31.03.2025                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |           |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |           |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | –                | 17.679.198  | –               | 50.310      | 15.406.200              | 1.823.813 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | –                | –           | –               | –           | –                       | –         |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | –                | 17.679.198  | –               | 50.310      | 15.406.200              | 1.823.813 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | –                | –           | –               | –           | –                       | –         |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | –                | –           | –               | –           | –                       | –         |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | –                | –           | –               | –           | –                       | –         |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | –                | –           | –               | –           | –                       | –         |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | –                | 5.093.330   | –               | 5.565.119   | –                       | –         |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | –                | (5.093.330) | –               | (5.565.119) | –                       | –         |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | –                | –           | –               | –           | –                       | –         |

| 31.12.2024                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |            |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |            |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | –                | 44.656.471  | –               | 113.207     | 6.825.452               | 14.848.705 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | –                | –           | –               | –           | –                       | –          |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | –                | 44.656.471  | –               | 113.207     | 6.825.452               | 14.848.705 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | –                | –           | –               | –           | –                       | –          |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | –                | –           | –               | –           | –                       | –          |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | –                | –           | –               | –           | –                       | –          |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | –                | –           | –               | –           | –                       | –          |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | –                | 5.273.464   | –               | 5.565.119   | –                       | –          |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | –                | (5.273.464) | –               | (5.565.119) | –                       | –          |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | –                | –           | –               | –           | –                       | –          |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Likidite Riski:** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

| 31.03.2025                                  |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                             | Defter Değeri        | Nakit çıkışlar toplamı        | 3 aydan kısa        | 3-12 ay arası        | 1-5 yıl arası        | 5 yıldan uzun        |
| <b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>            |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>2.835.485</b>     | <b>3.015.796</b>              | <b>2.394.150</b>    | <b>565.133</b>       | <b>56.513</b>        | <b>-</b>             |
| Finansal Borçlar                            | 1.193.229            | 1.373.540                     | 751.894             | 565.133              | 56.513               | -                    |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                | 1.642.256            | 1.642.256                     | 1.642.256           | -                    | -                    | -                    |
| <b>Beklenen Vadeler</b>                     | <b>Defter Değeri</b> | <b>Nakit çıkışlar toplamı</b> | <b>3 aydan kısa</b> | <b>3-12 ay arası</b> | <b>1-5 yıl arası</b> | <b>5 yıldan uzun</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>9.838.586</b>     | <b>9.945.603</b>              | <b>9.945.603</b>    | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| Ticari Borçlar                              | 9.838.586            | 9.945.603                     | 9.945.603           | -                    | -                    | -                    |
| Diğer Borçlar                               | -                    | -                             | -                   | -                    | -                    | -                    |
| 31.12.2024                                  |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
|                                             | Defter Değeri        | Nakit çıkışlar toplamı        | 3 aydan kısa        | 3-12 ay arası        | 1-5 yıl arası        | 5 yıldan uzun        |
| <b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>            |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>3.776.499</b>     | <b>4.249.569</b>              | <b>2.807.365</b>    | <b>1.194.302</b>     | <b>247.901</b>       | <b>-</b>             |
| Finansal Borçlar                            | 2.140.495            | 2.613.565                     | 1.171.362           | 1.194.302            | 247.901              | -                    |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                | 1.636.004            | 1.636.004                     | 1.636.004           | -                    | -                    | -                    |
| <b>Beklenen Vadeler</b>                     | <b>Defter Değeri</b> | <b>Nakit çıkışlar toplamı</b> | <b>3 aydan kısa</b> | <b>3-12 ay arası</b> | <b>1-5 yıl arası</b> | <b>5 yıldan uzun</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>30.986.641</b>    | <b>31.769.806</b>             | <b>31.769.806</b>   | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| Ticari Borçlar                              | 30.986.526           | 31.769.691                    | 31.769.691          | -                    | -                    | -                    |
| Diğer Borçlar                               | 114                  | 114                           | 114                 | -                    | -                    | -                    |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur Riski

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

| 31.03.2025                                                                   | 31.03.2025<br>Satın Alma<br>Gücü | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | USD           | EUR            | GBP      | CHF      | GAU      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------|----------|----------|----------|
| 1. Ticari Alacaklar                                                          | 1.009.977                        | 1.009.977                                    | -             | 24.814         | -        | -        | -        |
| 2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                  | 2.336.370                        | 2.336.370                                    | -             | 57.402         | -        | -        | -        |
| 3. Diğer Varlıklar                                                           | 32.797.889                       | 32.797.889                                   | 33.000        | 775.188        | -        | -        | -        |
| <b>4. Toplam Varlıklar</b>                                                   | <b>36.144.236</b>                | <b>36.144.236</b>                            | <b>33.000</b> | <b>857.404</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| 5. Ticari Borçlar                                                            | 1.111.080                        | 1.111.080                                    | 0             | 27.298         | -        | -        | -        |
| 6. Finansal Yükümlülükler                                                    | -                                | -                                            | -             | -              | -        | -        | -        |
| 7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                          | -                                | -                                            | -             | -              | -        | -        | -        |
| <b>9. Toplam Yükümlülükler</b>                                               | <b>1.111.080</b>                 | <b>1.111.080</b>                             | <b>0</b>      | <b>27.298</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| <b>10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>                  | <b>35.033.156</b>                | <b>35.033.156</b>                            | <b>33.000</b> | <b>830.106</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |
| <b>11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>35.033.156</b>                | <b>35.033.156</b>                            | <b>33.000</b> | <b>830.106</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |



**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

| 31.12.2024                                                                   | 31.12.2024<br>Satın Alma<br>Gücü | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | USD           | EUR            | GBP      | CHF      | GAU      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------|----------|----------|----------|
| 1. Ticari Alacaklar                                                          | 1.463.758                        | 1.463.758                                    | 15.409        | 25.047         | –        | –        | –        |
| 2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                  | 6.335.087                        | 6.335.087                                    | 46.573        | 127.455        | –        | –        | 3        |
| 3. Diğer Varlıklar                                                           | 16.973.278                       | 16.973.278                                   | –             | 462.031        | –        | –        | –        |
| <b>4. Toplam Varlıklar</b>                                                   | <b>24.772.123</b>                | <b>24.772.123</b>                            | <b>61.982</b> | <b>614.533</b> | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>3</b> |
| 5. Ticari Borçlar                                                            | 79.248                           | 79.248                                       | –             | 2.157          | –        | –        | –        |
| 6. Finansal Yükümlülükler                                                    | –                                | –                                            | –             | –              | –        | –        | –        |
| 7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                          | 759.815                          | 759.815                                      | –             | 20.683         | –        | –        | –        |
| <b>9. Toplam Yükümlülükler</b>                                               | <b>839.063</b>                   | <b>839.063</b>                               | <b>–</b>      | <b>22.840</b>  | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>–</b> |
| <b>10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>                  | <b>23.933.060</b>                | <b>23.933.060</b>                            | <b>61.982</b> | <b>591.693</b> | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>3</b> |
| <b>11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>23.933.060</b>                | <b>23.933.060</b>                            | <b>61.982</b> | <b>591.693</b> | <b>–</b> | <b>–</b> | <b>3</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)*Duyarlılık Analizleri

31 Mart 2025 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

| 31.03.2025                                                                                                    | Kar / Zarar      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
|                                                                                                               | Değer Kazanması  | Değer Kaybetmesi   |
| USD Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>1- USD net varlık / yükümlülüğü<br>2- USD riskinden korunan kısım (-)   | 125.400          | (125.400)          |
| <b>3- USD Net Etki (1+2)</b>                                                                                  | <b>125.400</b>   | <b>(125.400)</b>   |
| EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>4- EUR net varlık / yükümlülüğü<br>5- EUR riskinden korunan kısım (-)   | 3.403.435        | (3.403.435)        |
| <b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>                                                                                  | <b>3.403.435</b> | <b>(3.403.435)</b> |
| GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>7- GBP net varlık / yükümlülüğü<br>8- GBP riskinden korunan kısım (-)   | -                | -                  |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>                                                                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| CHF Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>10- CHF net varlık / yükümlülüğü<br>11- CHF riskinden korunan kısım (-) | -                | -                  |
| <b>12- CHF Net Etki (10+11)</b>                                                                               | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
| GAU Kurunun % 10 değişmesi halinde<br>13- GAU net varlık / yükümlülüğü<br>14- GAU riskinden korunan kısım (-) | -                | -                  |
| <b>15- GAU Net Etki (10+11)</b>                                                                               | <b>-</b>         | <b>-</b>           |
|                                                                                                               |                  |                    |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                 | <b>3.528.835</b> | <b>(3.528.835)</b> |

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

31 Mart 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

| 31.12.2024                          | Kar / Zarar      |                    |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|
|                                     | Değer Kazanması  | Değer Kaybetmesi   |
| USD Kurunun % 10 değişmesi halinde  |                  |                    |
| 1- USD net varlık / yükümlülüğü     | 218.675          | (218.675)          |
| 2- USD riskinden korunan kısım (-)  |                  |                    |
| <b>3- USD Net Etki (1+2)</b>        | <b>218.675</b>   | <b>(218.675)</b>   |
| EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde  |                  |                    |
| 4- EUR net varlık / yükümlülüğü     | 2.173.658        | (2.173.658)        |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)  |                  |                    |
| <b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>        | <b>2.173.658</b> | <b>(2.173.658)</b> |
| GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde  |                  |                    |
| 7- GBP net varlık / yükümlülüğü     | –                | –                  |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)  |                  |                    |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>        | <b>–</b>         | <b>–</b>           |
| CHF Kurunun % 10 değişmesi halinde  |                  |                    |
| 10- CHF net varlık / yükümlülüğü    | –                | –                  |
| 11- CHF riskinden korunan kısım (-) |                  |                    |
| <b>12- CHF Net Etki (10+11)</b>     | <b>–</b>         | <b>–</b>           |
| GAU Kurunun % 10 değişmesi halinde  |                  |                    |
| 13- GAU net varlık / yükümlülüğü    | 976              | (976)              |
| 14- GAU riskinden korunan kısım (-) |                  |                    |
| <b>15- GAU Net Etki (10+11)</b>     | <b>976</b>       | <b>(976)</b>       |
|                                     |                  |                    |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>2.393.309</b> | <b>(2.393.309)</b> |

Faiz Riski

Şirket'in faiz riski bulunmamaktadır.

**34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.