

flap tour

01.01.2023 – 30.06.2023

FAALİYET RAPORU

flap  tour

büyük düşünün

Ticaret unvanı

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.

Ticaret sicili numarası

225266

Şirket merkezine ilişkin iletişim bilgileri

Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik Çankaya Ankara

Tel: 0 (312) 454 00 00

Faks: 0 (312) 454 00 01

Şirketin internet adresi

www.flaptour.com.tr

Şirket şubelerine ilişkin iletişim bilgileri

İstanbul Şubesi:

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza No:7

K:11 D:44 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0 (212) 444 35 27

Faks: 0 (212) 343 53 80

30

Yıllık Tecrübe

765

Kongre

1247

Başarılı Toplantı

30000

Mutlu Misafir

İÇİNDEKİLER

1-Genel Bakış

- a-Flap Kongre Hakkında
- b-Kurumsal Profil
- c-Hisse Bilgileri
- d-Finansal Göstergeler
- e-Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- f-Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

2-Faaliyetler

- a-Faaliyetlere Yönelik Bilgiler
- b-Sektöre Yönelik Değerlendirmeler
- c-Faaliyetlere Ait Değerlendirmeler
- d-Yatırımlar
- e-Diğer Hususlar

1- GENEL BAKIŞ

a) Flap Kongre Hakkında

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. 24 Ağustos 1993 tarihinde; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, tüm seyahat acenteliği faaliyetleri ve filo araç kiralama faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup; 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle turizm sektöründeki faaliyetlerini "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." ünvanı ile faaliyetlerini sürdürmeye devam etmektedir.

Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip ederek beğeni ve isteklere göre planlamak ve organize etmek amacıyla, kurulmuş olan "Flap Kongre A.Ş.", Flap Tour markası ve profesyonel kadrosuyla faaliyetlerini Ankara Merkez Ofis ve İstanbul Şubesi'nde sürdürüyor.

29 yıllık deneyimimiz, 40 kişilik konusunda profesyonel kadromuz ve güçlü mali alt yapımız ile sektörün en iyileri arasında yer alan grubumuz, sunmakta olduğu ayrıcalıklı hizmetlerini sizlerle paylaşmayı, hizmet verdiği şirketler arasında sizlerin de yer almasını hedeflemektedir.

✓ *Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip eden şirketimiz geçmişten gelen tecrübesi ile G20 Devlet Başkanları Zirvesi, NATO Savunma Bakanları Toplantısı, Dünya Su Kongresi, Uluslararası Petrol ve Doğalgaz Kongresi gibi büyük ölçekli emsalsiz organizasyonlara imza atmıştır.*

✓ *2012 yılında halka arz olan firmamız borsaya açılan ilk Türk, ikinci Avrupa kongre firması olma ünvanını elde etmiş olup, hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.*

ULUSAL VE ULUSLARARASI BAZI ÖNEMLİ REFERANSLARIMIZ

- G20 ANTALYA ZİRVESİ, G20 BAKANLAR, G20 GPFI, G20 BÜYÜKELÇİLER KEŞİF GEZİSİ, G20 4. SHERPA, Y20, W20
- NATO SAVUNMA BAKANLARI TOPLANTISI
- IMF GUVERNÖRLER KURULU TOPLANTISI
- DÜNYA PETROL KONGRESİ
- İSLAM İŞBİRLİĞİ TEŞKİLATI (İİT) İSLAM ZİRVESİ
- İSEDAK ZİRVELERİ
- DÜNYA GASTROENTEROLOJİ KONGRESİ
- 100. YIL ÇANAKKALE BARIŞ ZİRVESİ
- TÜRKİSH-BRİTİSH TATLİDİL FORUMU
- TÜRK TIP DÜNYASI KURULTAYI
- ULUSLARARASI ESPN KONGRESİ
- TÜRK TORAKS DERNEĞİ TOPLANTILARI KONGRESİ
- 33. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ HAFTASI
- ULUSAL SOLUNUM KONGRESİ

- ULUSAL NÖROLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL ÜROLOJİK CERRAHİ KONGRELERİ
- ULUSAL CERRAHİ KONGRELERİ
- ULUSAL NEONATOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL ÜREME ENDOKRİNOLOJİSİ VE İNTERFİLİTE KONGRESİ
- ULUSAL RADYOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL JİNEKOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSLARARASI KBB VE BAŞ BOYUN CERRAHİSİ KONGRESİ
- İŞLEVSEL ÜROLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL TRANSPLANTASYON İMMÜNOLOJİSİ VE GENETİĞİ KONGRESİ
- ULUSLARARASI TÜRK OMURGA KONGRESİ
- ULUSAL NÜKLEER TIP KONGRESİ
- ULUSAL TRAVMA VE ACİL CERRAHİ KONGRESİ
- NÖROPATİK AĞRI SEMPOZYUMU



b) Kurumsal Profil

Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip ederek beğeni ve isteklere göre planlamak ve organize etmek amacıyla, kurulmuş olan "Flap Kongre A.Ş.", Flap Tour markası ile 40 kişilik profesyonel kadrosuyla faaliyetlerini Ankara Merkez Ofis ve İstanbul Şubesi'nde sürdürüyor.

Flap, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır.

ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirketimiz, turizm sektöründeki faaliyetlerini kongre ve toplantı organizasyonu faaliyetine yoğunlaştırmıştır. Uzman kadrosu ile genellikle ulusal ve uluslararası tıp derneklerine, kamu kurum ve kuruluşlarına, şirketlere kongre ve toplantı hizmeti veren Flap Kongre, koşulsuz müşteri memnuniyeti ve kusursuz hizmet anlayışını ilke edinmiş olup, branşında ülkemizin en güvenilir ve saygın firmaları arasında yerini almıştır.

Üyesi Olduğumuz Ulusal / Uluslararası Kuruluşlar



TÜRSAB

: Türkiye Seyahat Acentaları Birliği



IATA

: Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği



ISO 9001:2015

: Kalite Yönetim Sistemi



IAPCO

: Uluslararası Profesyonel Kongre Organizatörleri Derneği



ICCA

: Uluslararası Kongre ve Toplantı Organizasyonları Birliği



UFTAA

: Uluslararası Seyahat Acentaları Birliği Federasyonu

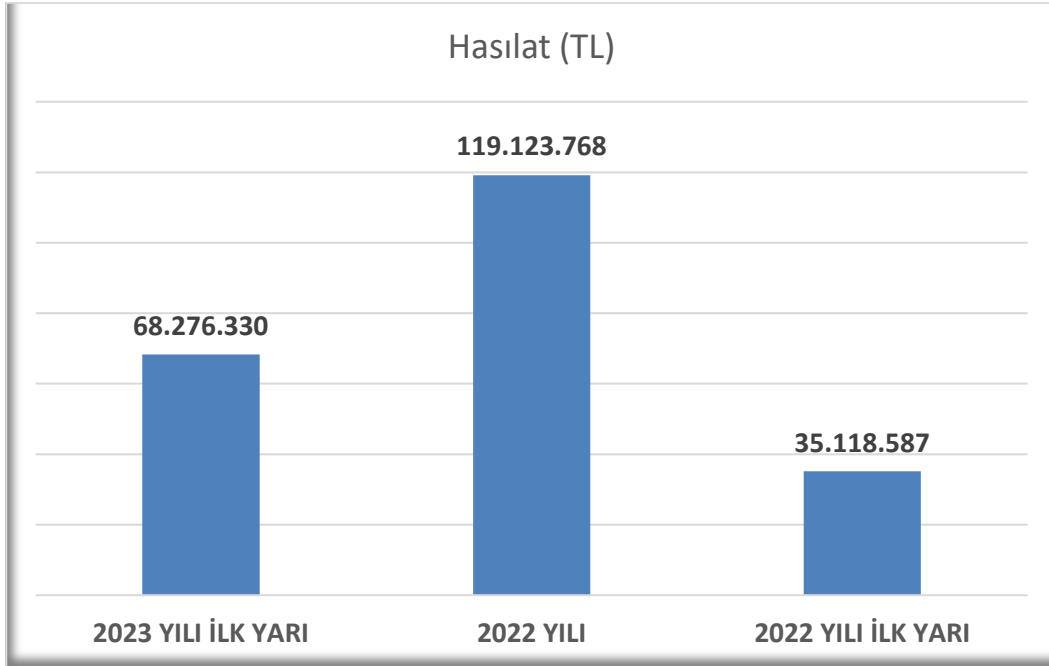
c) Hisse Bilgileri

Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	29.06.2012
Borsada İşlem Gördüğü Pazar	ANA PAZAR
BİST Kodu	FLAP
ISIN Kodu	TREFLAP00011
Piyasa Değeri (30 Haziran 2023)	591,56 milyon TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı	400 milyon TL
Ödenmiş Sermaye	93,75 milyon TL
En Düşük Hisse Fiyatı (2023 Yılı)	5,30 TL
En Yüksek Hisse Fiyatı (2023 Yılı)	16,68 TL

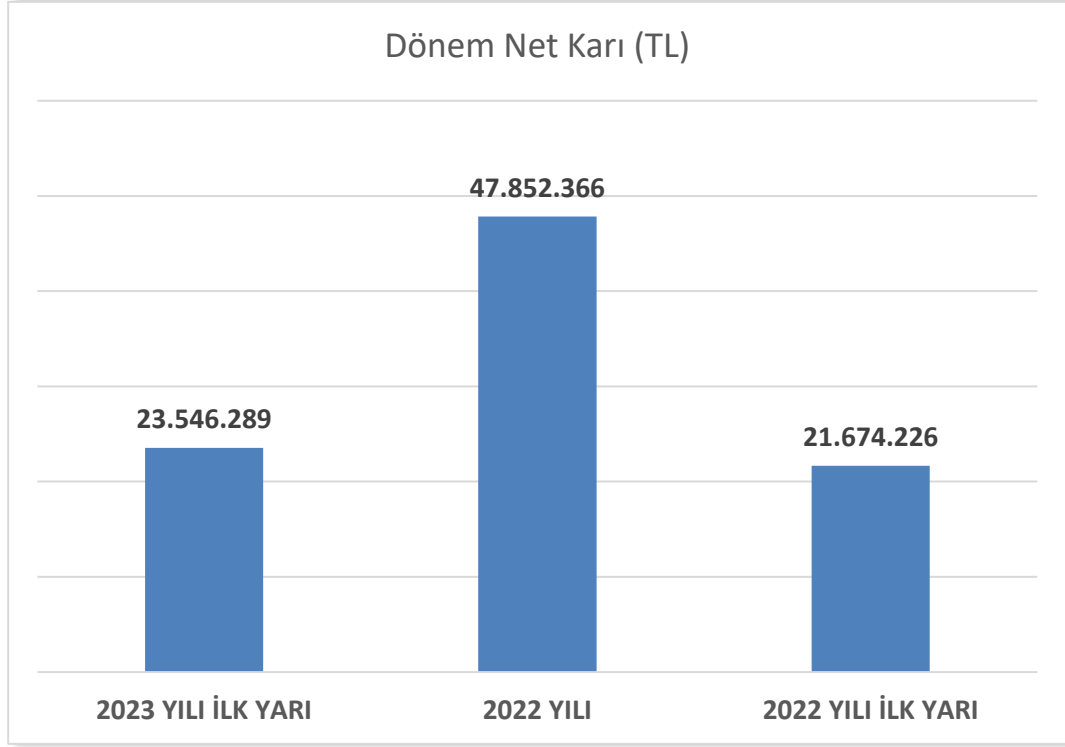
d) Finansal Göstergeler

Hasılat ve Karlılık

Salgın etkilerinin azalması ile web üzerinden yapılan kongreler yanında, fiziki kongreler yapılmaya başlanmıştır. Fiziki olarak yapılan kongrelerin sayısının artması gelirlerimizi önemli seviyede artırarak, 2023 yılı ilk yarısı finansal tablolarımızda hasılat ve karlılık rakamlarına olumlu yansımıştır. Fiziki kongreler ile birlikte elde edilen stand, sponsorluk, konaklama gibi gelirlerin artması sonucunda, toplam satış hasılatımız bir önceki yılın aynı dönemine göre 1,94 kat artarak 35,11 Milyon TL'den 68,27 Milyon TL'ye yükselmiştir.



Kongre ve organizasyon gelirlerin artmasının yanında, ülkemizde yaşanan enflasyonun genel giderleri ve satışların maliyeti rakamlarını olumsuz etkiledi, yönetimin doğru finansal yatırım tercihleri ile dönem karımız bir önceki yıl 21,67 Milyon TL iken, 23.54 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



Müşterilerimizden çalışanlarımıza, tedarikçilerimizden misafirlerimize, toplumumuzun her bir ferdi göz ederek, her türlü sağlık tedbirini istisnasız alarak, her zamanki disiplinimizle çalıştık. Bunun sonucunda 2023 yılının ilk yarısında hasılat ve kârlılık göstergelerimizde belirgin bir ivmelenme yaşadık.

Başlıca Finansal Rakam Ve Rasyolar

Gelir Tablosu (Milyon TL)	2023/06	2022	2022/06
Hasılat	68,27	119,12	35,18
Brüt Kâr	13,84	15,73	10,29
Esas Faaliyet Kârı	6,03	3,55	4,83
Faaliyet Kâr Marjı	8,83%	2,98%	13,73%
Vergi Öncesi Kâr	23,17	42,92	23,15
Net Kâr	23,54	47,85	21,67
Net Kâr Marjı	34,48%	40,17%	61,60%
Hisse Başına Kazanç	0,25	0,51	0,23
Bilanço (Milyon TL)	2023/06	2022	2022/06
Toplam Varlıklar	292,99	272,01	229,49
Dönen Varlıklar	106,92	89,96	106,69
Duran Varlıklar	186,07	182,05	117,8
Toplam Yükümlülükler	45,94	37,56	38,95
Kısa Vadeli Yükümlülükler	40,34	30,34	31,28
Uzun Vadeli Yükümlülükler	5,6	7,22	7,67
Öz Kaynaklar	247,05	234,44	185,54
Ödenmiş Sermaye	93,75	93,75	93,75
Cari Oran	2,65	2,97	3,41
Toplam Borç / Öz Kaynaklar	0,19	0,16	0,21
Öz Kaynaklar / Toplam Varlıklar	0,84	0,86	0,81
Toplam Yükümlülük / Toplam Varlıklar	0,16	0,14	0,17

Duran varlıklar, merkez binamız ve diğer gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme firması tarafından, değerinin güncel verilere göre değerlendirilmesi sonucu artış göstermiştir. Hasılatın artması, ticari borçlarımız kısa vadeli yükümlülüklerimizi artırsada, dönen varlıkların borçları karşılama oranının yüksek olması, şirketimiz faaliyetinin özkaynaklarla finansman ihtiyaçları karşıladığının bir göstergesidir.

Pandeminin de etkisiyle, kongre sektöründe yaşanan hızlı değişimleri gözeterek, sektördeki teknolojilerde yaşanan gelişmeleri takip etmek ve bu alandaki iş geliştirme fırsatlarını değerlendirmek amacıyla, iş yapış şeklimizi yapılandırdık. Güçlü finansal yapımız ve deneyimimiz ile kongre alanında lider konumumuzu sürdürmeyi hedefliyoruz. Küresel salgın ve beraberinde gelen ekonomik sıkıntılar, şirketlerin ayakta kalabilmek için güçlü finansal yapıya sahip olmasının önemini ortaya çıkarmıştır. Güçlü özkaynaklarımız, düşük borçluluk oranlarımız ve kuvvetli bilançomuzla 2023 yılının kalan döneminde de aynı çalışma azmiyle ilerlemeye ve bunu finansal sonuçlarımıza aktarmaya devam edeceğiz.

✓ *2023 Yılında 6,9 Milyon TL nakit kar dağıtımı yapıldı.*



d) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Flap Kongre Yönetim Kurulu'nun, 7 Mayıs 2012 tarihinde almış olduğu kararla 200 milyon TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde çıkarılmış sermayesi 23.000.000 TL'den 25.000.000 TL'ye artırılması ve artırılan sermayenin 2.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmek suretiyle karşılanması, mevcut ortakların sahip olduğu 2.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilerek, toplam 4.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi yönünde karar alındı. 1 TL nominal değerli hisse senetlerinin 4,90 TL değerle halka arz edildiği işlemler ile sermaye artışı tamamlanarak hisse senedi ihraç primi elde edildi.

2017 yılında; şirketimizin çıkarılmış sermayesi; 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 2016 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle, % 25 oranında artırılarak 25.000.000 TL 'den 31.250.000 TL yükselmiştir.

2021 yılında; şirketimizin çıkarılmış sermayesi; 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 62.500.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arz yoluyla karşılanması ile sermaye 31.250.000 TL'den 93.750.000 TL'ye yükselmiştir.

2022 yılında; Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sisteminde bulunan şirketimizin, kayıtlı sermaye tavanı 2022-2026 yılları için 400 milyon TL olarak belirlenmesi için esas sözleşme değişikliği, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış bir sonraki yıl Genel Kurul'da görüşülmek üzere ertelenmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

2023 yılında; Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sisteminde bulunan şirketimizin, kayıtlı sermaye tavanı 2023-2027 yılları için 400.000.000 TL olarak belirlenmesi için esas sözleşme değişikliği, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış, Genel Kurul'da görüşülerek şirketin kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL olarak kabul edilmiştir.

Şirketimizin 09.08.2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir:

Pay Sahibi	Pay Adedi		Toplam Pay (Oy) Yüzdesi
	A Grubu	B Grubu	
GÜRKAN GENÇLER	75.000	9.981.840	10,73
GÖKHAN SAYGI	75.000	9.981.840	10,73
Diğer	-	73.636.320	78,55
TOPLAM	150.000	93.600.000	100

Flap Kongre paylarının 150.000 TL'lik bölümü A grubu imtiyazlı paylardan oluşmakta olup; bu paylar yönetim kurulumuzda bulunan Gürkan Gençler ve Gökhan Saygı'ya ait durumdadır. Söz konusu imtiyaz A grubu pay sahiplerine belli sayıda yönetim kurulu üyesinin seçiminde aday gösterme hakkı vermektedir.

e) Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket, genel kurul tarafından seçilen en az altı en çok on bir üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından temsil ve idare edilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelere oluşur. Mevcut durumda hiçbir üyenin doğrudan icrai bir görevi bulunmamaktadır.

Esas sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir. Yönetim kurulu 6 veya 7 kişiyse 3 kişi, 8 veya 9 kişiyse 4 kişi ve 10 veya 11 kişiyse 5 kişi A grubu payların göstereceği adaylar arasından seçilir. Kalan yönetim kurulu üye adayları için bir sınırlama bulunmamakta olup; kurumsal yönetim mevzuatı ve esas sözleşme hükmü gereği yönetim kurulu üye sayısının en az üçte birini bağımsız üyeler oluşturmalıdır.

SPK tarafından oluşturulan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde aday gösterme komitesine verilen görevler, tebliğde sağlanan imkân kapsamında kurumsal yönetim komitesi tarafından yürütülmektedir. Şirketin yönetim kurulu dört icracı olmayan üyeye ek olarak iki bağımsız üyeden oluşmaktadır.

2 - FAALİYETLER

a) Faaliyetlere Yönelik Bilgiler

Sirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi:

Türkiye’de “Kongre” kavramının turizm sektörü açısından ele alınmasında kongrenin sahipliğine göre yabancı kongrelerin Türkiye’de düzenlenmesi ve kongre sahibinin Türkiye’de olması şeklinde bir ayırım ve kongreye katılım açısından Ulusal ve Uluslararası Kongre şeklinde bir diğer ayırım yapılabilir. Bu ayırımdaki unsurların konunun ele alınış yöntem ve şekline etkileri vardır. Ancak belirtmek gerekir ki, teknik olarak kongre niteliği taşımayan bazı organizasyonlar da turizm organizasyonu olarak kongrelerle aynı özellikleri taşıdıkları, organizatör açısından aynı temel hizmetleri gerektirdikleri, aynı ticari ilişkilerin uygulanmasına neden oldukları için kongre başlığı altında değerlendirilirler.

Aynı organizasyon özelliklerini arz eden tüm toplantılar kongre kavramı içinde değerlendirilmektedir.

A. Uluslararası Kongre

Türkiye’de organizasyon sahibi veya sahibini temsilen bir kurumun var olduğu, kongre katılımcılarının Türkiye’den ve Türkiye dışından katılanlardan oluştuğu kongrelerdir ki, kongre turizminin en önemli kısmını bu kongreler oluşturur. Genellikle büyük kongre merkezlerinde düzenlenir ve ön hazırlığı çok aşamalı ve detaylı, ticari riski daha yüksek olan kongrelerdir.

B. Ulusal Kongre

Kongre sahibinin Türkiye’den bir kurum ve katılımcılarının tamamının Türkiye’den olduğu kongreler bu kapsamda olup, sayısının çokluğu, katılımcı sayısının belli bir büyüklüğü aşmaması nedeniyle kongre pazarındaki pastanın toplantı salonu olanağı bulunan çeşitli otellerce de paylaşılmasını sağlayan önemli organizasyonlardır.

C. Yabancı Kongre

Kongre sahibinin ve katılımcıların Türkiye dışından olduğu, toplanılacak yer olarak Türkiye'nin seçildiği, genellikle meslek örgütlerinin seçimli veya seçimsiz Genel Kurul toplantılarıdır. Katılım ve getirisi uluslararası kongreler kadar olmasa da itibari değeri oldukça fazla olan aktivitelerdir.

Kongre Organizasyonunun Tarafları

Kongre süreci,

- kongre kararı alınması,

• bu kararı alan kuruluşun kongre yerinde yapılacak organizasyonu doğrudan bir organizatöre tevdi etmesi veya kuruluşun kongre yerindeki yerel birimi veya üyesine bu sorumluluğu yüklemesi,

- yerel kuruluşun bir kongre organizatörünü görevlendirmesi,

• görevlendirilen organizatörün gerekli satın almalar ve sponsorlarla sözleşmeleri yapması,

- katılımcılara paket kongre hizmeti sunması

şeklinde işlemektedir.

Bu nedenle, kongre organizasyonunun tarafları bu sürece göre öncelikle, kongre düzenleyicisi (ki sahibi demek organizatörle oluşacak bir karışmayı önleyecektir), kongre organizatörü, kongre için ürün sunucular, sponsorlar ve katılımcılar olarak sıralanırlar. Bu tarafların fonksiyonları aşağıdaki gibi özetlenebilir:

a.Kongre Düzenleyicisi (Sahibi)

Kongre kararını alan kuruluştur. Uluslararası kongrelerde bu sıfat genellikle aynı kuruluşun Türkiye'deki karşılığı veya üyesi kuruluş ile birlikte paylaşılır. Ulusal kongrelerde ise şüphesiz kongre kararı alan kuruluş kongrenin sahibi sıfatını taşır.

Kongre sahibi, kongrenin içeriğinden resmi makamlara karşı sorumludur. Türk hukuk sistemi içinde kongre kararı alan kuruluşlar dernek statüsündedir. Uluslararası kuruluşların

Türkiye’de düzenledikleri kongrelerde ise bu kuruluşların Türkiye muhatapları dernek veya resmi kurum olabilmektedir. Kongre sahibi sıfatının resmi kurumlar tarafından taşınması halinde olayın ticari ve hukuki uygulamaları rutin organizasyonlara göre ciddi farklılık göstermektedir.

b.Kongre Organizatörü

Kongre organizatörü kavramı, kongre sahibine teknik anlamda organizasyon hizmetini sunanlar için kullanılan bir kavram olarak algılanmalıdır. Organizatör kuruluşun, Seyahat Acenteleri Yönetmeliği’nin 4. maddesinin (e) bendi uyarınca SEYAHAT ACENTASI olmak zorunluluğu vardır. Ancak, bir seyahat acentesi organizasyonu tek başına yüklenebileceği gibi, özellikle büyük organizasyonlarda birden fazla seyahat acentesi bir arada, işbirliği sözleşmeleri ile hukuken adi şirket yapısında oluşumlarla kongre organizatörü sıfatını taşıyabilmektedir.

Kongre organizasyonunda genel olarak çok kısa süreli bir kongre için çok uzun süre içinde çalışılmakta, hazırlıklar tamamlanana kadar bir çok harcamalar yapılmaktadır. Bu dönem içinde gerekli finansmanın özkaynakla veya dış kaynaklarla sağlanmasına yönelik yapılacak çalışmalar projenin getirisi açısından büyük önem taşımaktadır.

c.Ürün Sunucular

Kongrenin düzenlenmesi için organizatörün oluşturduğu pakette yer alan, doğrudan organizatör tarafından üretilmeyen, ancak organizatörün seçim, denetim ve sorumluluğunda satın alınan organizasyonda kullanılacak veya katılımcılara sunulacak mal veya hizmetleri üretenler, bunların sahipleri ürün sunucu olarak tanımlanmıştır. Ürün sunucular, kongre merkezi işletmesi, konaklama işletmeleri, taşımacılar, çanta vb. üreticileri, sanatçılar, yeme-içme mekanları gibi geniş bir yelpazeyi oluşturmaktadırlar.

d. Sponsorlar

Kongrenin ekonomik yüküne katkıda bulunmak, kendisinin ve/veya ürününün tanıtımını seçkin hedef kitlesine yapmak gibi nedenlerle, genellikle kongre kapsamında tanıtım olanaklarından yararlanmak kaydıyla aynı veya nakdi destek veren, bazı kongrelerde katılımcılar adına ödemedede bulunan kuruluşlar “sponsorlar” olarak anılmaktadır.

e. Katılımcılar

Kongrenin başrol oyuncularını, kongre yapılmasının temel nedenleri ve daha doğru bir deyişle MÜŞTERİLERİ hatta TÜKETİCİLERİ kongre katılımcılarıdır. Diğer tüm aktörler genellikle tüzel kişi olmalarına karşın, diğer aktörlerden farklı olarak katılımcılar gerçek kişi durumundadırlar.

Hizmet Üretimine İlişkin Teknik Bilgiler

Teknoloji Tipi: Emek-Sermaye Yoğun (Kongre toplantı faaliyet konusu gereği emek yoğun bir şekilde yapılmakla birlikte özellikle sermaye işin ilk aşaması ve en önemli konusudur.)

Üretim Özellikleri : Satış ve Pazarlama, ihale ve/veya ihalesiz iş kazanma, toplantı sekreteryaya yönetimi ve organizasyonun yerinde gerçekleştirilmesi aşamalarından oluşmaktadır.

Üretimdeki Artış veya Azalışların Önemli Nedenleri : Ekonomik krizler, kurlarda yaşanan uzun süreli değişkenlikler, sponsor firmaların pazar payı artış ve azalışları, ekonomik sosyal, kültürel ve siyasal konjüktür değişiklikleri, Sağlık Bakanlığı ilgili mevzuat değişiklikleri, artış ve azalışa sebep olmaktadır.

Pazar Payı: Türkiye’de yapılan kongreler pazarında Pazar payını gösteren geçerli ve güvenli bir çalışma bulunmamaktadır

Lisanslı Çalışıyorsa Lisans Aldığı Firma ve Lisans Sözleşmesi Hakkında Özet Bilgiler :
Lisanslı çalışmayı gerektirecek bir faaliyet konusu bulunmamaktadır. Ancak faaliyet için ön koşul yukarıda da açıklandığı üzere seyahat acentası olunmasıdır.

Sektörde yapılan sözleşmeler genellikle yabancı para birimi üzerinden ya da yabancı paraya endekli olarak yapılagelmiştir. Yapılacak organizasyonları düzenleyecek kuruluşlar ve sektördeki çalışmalar açısından bir düzenleyici kuruluş veya özel bir mevzuat bulunmamaktadır. Ayrıca her düzenlenen organizasyonun kaydının yapıldığı, izlendiği bir sektörel organizasyon da bulunmamaktadır. Bu kapsamda yapılan işe yönelik sektörel bir engel olmadığı gibi, tüm sektörün büyüklüğünün değerlendirileceği bilgiler de tam anlamıyla sağlıklı değildir.

b) Sektöre Yönelik Değerlendirmeler

2023 İlk Yarısında Döneminde Turizm Sektörünün ve Kongre Turizminin Durumuna Yönelik Bilgi ve Değerlendirmeler

Kongre turizmi sektörü, turizm sektörü geneliyle paralellikler göstermekle birlikte iş dünyasının ekonomik durumu ile daha yakından ilişkilidir. Organizasyonların gelirleri genellikle sponsor firmalara bağlı olup, sponsorların etkinliği ve yasal düzenlemelerdeki değişiklikler bu tür faaliyetlerden elde edilecek gelir üzerinde önemli etkiye sahiptir.

Döviz kurlarında yaşanan aşırı hareketlilik, otel, organizasyon sahibi kuruluş ödemeleri gibi genelde döviz üzerinden yapılan ödemelerde maliyetlerin öngörülebilirliğini ciddi anlamda azaltmış, tüm organizasyonlarda maliyetlerde önemli artış meydana getirmiştir.

Satış pazarlama faaliyetleri ile önceki yıllarda yaptığımız kongrelerde göstermiş olduğumuz başarılar, güçlü altyapı, profesyonel ve deneyimli kadro sayesinde birçok firma, dernek ve kurumun ilk tercihi olarak, portföyümüze yıl içerisinde yeni işler eklenmiş ve kongreler başarı ile gerçekleşmiştir.

Şirket'in Sektördeki Yerine İlişkin Bilgiler

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş., ülkemizde düzenlenen alanındaki en büyük ulusal ve uluslararası tıp kongrelerinin anahtar teslimi organizasyonlarının yanı sıra ev sahipliğini ülkemizin üstlendiği IMF ve Dünya Bankası Yıllık toplantıları, Nato Savunma Bakanları Toplantısı, G-20 toplantıları , Dünya Petrol Kongresi ve benzeri çok sayıda dev boyutlu devlet organizasyonlarını da gerçekleştirmiştir.

Kongre turizmi alanında ülkemizde faaliyet gösteren firmalar genellikle tek alanda (Tıp kongresi, Devlet organizasyonları ya da uluslararası spor turnuvaları) faaliyet göstermelerine karşın Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş., kongre turizminin her alanında etkin olarak faaliyet göstermektedir. Bu anlamda pazarın lider firmalarından biri olarak anılmaktadır.

Diğer çok sayıda rakibinden farklı olarak dünyanın bir çok şehrinde yurt dışı kaynaklı müşterilere de anahtar teslim kongre düzenleyen Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. bugüne kadar uluslararası katılımcı profili olan bir çok kongreyi Avrupa'nın çeşitli şehirlerinde (Bruksel, Glasgow, Porto Budapeşte, Londra, Krakow,) her türlü hizmeti üstlenerek gerçekleştirmiş olup yurt dışı pazarda bu alanda uluslararası etkinliği olan bir firmadır.

c) Faaliyetlere Ait Değerlendirmeler

Flap Kongre'nin 2023 İlk Yarısında Faaliyetlerine İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler

Pandemi etkilerinin ortadan kalkmasıyla birlikte, 2023 yılında fiziksel yapılan kongreler artış göstermiştir. 2023 yılı ilk yarısında gerçekleşen 93 adet kongrenin 29 adeti online olarak yapılmıştır.

Satış pazarlama faaliyetleri ile önceki yıllarda yaptığımız kongrelerde göstermiş olduğumuz başarılar, güçlü altyapı, profesyonel ve deneyimli kadro sayesinde birçok firma, dernek ve kurumun ilk tercihi olarak, portföyümüze yıl içerisinde yeni işler eklenmiş ve kongreler başarı ile gerçekleşmiştir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınarak, kongrelerin sanal ortamda gerçekleşmesi için gerekli altyapı ve yatırımlar yapılmıştır.



Konuşmacıların ve katılımcıların tamamının fiziksel olarak bir araya gelmesine gerek olmadan çok salonlu (eş zamanlı 14 salona kadar) simultane tercüme imkanı sunan ve sponsor firmaların sanal stant alanları ile katılım sağlayarak tanıtımlarını da yapabildiği bir platform geliştirilmiştir.

Geliştirilen platform kesintisiz yayın yapacak şekilde dağıtık yapı prensibi ile tasarlanmış, sistemin birleşenleri birden çok lokasyonda yedeklenerek azami sunum güvenliği sağlanmıştır.

Platformun üzerine inşaa edildiği servisler % 99,99 kesintisiz çalışma hizmeti veren servis sağlayıcılardan seçilmiş olup ertelenen veya planlanan kongrelerimiz süratle bu platforma taşınmış, etkinlik sanal olarak bu platformda hatasız olarak başarı ile gerçekleştirilmiştir.

Planlı organizasyonlarımız dışında bahsi geçen alt yapı ağırlıklı olarak müşterimiz konumundaki sivil toplum örgütleri ve ilaç endüstrisinin pandemi sürecindeki iletişim ve eğitim ihtiyacının karşılanması amacıyla da kullanılmış olup, bu kapsamda yüzlerce irili ufaklı on line toplantı gerçekleştirilmiştir.



Pandemi etkilerinin farklı başlıklarda kongre organizasyonlarına yapısal anlamda farklılıklar getireceği öngörüsü ve önümüzdeki yıllarda hibrit organizasyonların (fiziki ve online organizasyonun bir arada uygulandığı) hayatımıza gireceğini de düşünerek, iş süreçlerimizi kendi geliştirdiğimiz ve sürekli yenilediğimiz yazılım ve donanım platformları ile yönetmek üzere planlamalar yapılmaktadır.



Şirketimizin 2023 yılı ilk yarısında gerçekleştirdiği organizasyonların listesi aşağıdadır:

OCAK 2023

- İZMİR MS DERNEĞİ ŞUBE TOPLANTISI
- ANKARA MS TOPLANTISI - GENVEON
- AVRUPA KONSEYİ - STRENGTHENING THE CRIMINAL JUSTICE SYSTEM AND THE CAPACITY OF JUSTICE PROFESSIONALS ON PREVENTION OF THE EUROPEAN CONVENTION ON HUMAN RIGHTS VIOLATIONS IN TURKEY (CJP) 8TH COORDINATION MEETING ON CYBERCRIME KONYA
- EKDD-WEBİNAR
- VİZYON 2 BAŞAĞRISI: BİLİMİN İZİNDE YOL ALIRKEN (TND ALT DAL)
- PEDIATRİK REHABİLİTASYONDA TEKNOLOJİK YENİLİKLER - ABBVIE
- AVRUPA KONSEYİ - STRENGTHENING THE CRIMINAL JUSTICE SYSTEM AND THE CAPACITY OF JUSTICE PROFESSIONALS ON PREVENTION OF THE EUROPEAN CONVENTION ON HUMAN RIGHTS VIOLATIONS IN TURKEY (CJP) IN-SERVICE CASCADE TRAINING KONYA
- DUSEK (DERMATOLOJİ ALT DAL)
- DERMATOONKOLOJİ GÜNLERİ 2023
- AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF THE ADMINISTRATIVE JUSTICE AND STRENGTHENING THE INSTITUTIONAL CAPACITY OF THE COUNCIL OF STATE - 1257 VISIBILITY ITEMS
- HER YÖNÜYLE MİGREN BAŞAĞRISI DERNEĞİ
- AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF THE ADMINISTRATIVE JUSTICE AND STRENGTHENING THE INSTITUTIONAL CAPACITY OF THE COUNCIL OF STATE INTERNATIONAL SYMPOSIUM
- AVRUPA KONSEYİ - ENHANCING THE DISCIPLINARY AND REWARD PROCEDURES FOR PRISONERS IN TÜRKİYE (D&R) 4-DAY ASSESSMENT MEETINGS AND VISITS TO PENITENTIARY INSTITUTIONS

ŞUBAT 2023

- * TKYB ÇEVRESEL VE SOSYAL RİSK YÖNETİMİ EĞİTİMİ İSTANBUL
- *AVRUPA KONSEYİ - (CJP) VISIBILITY MATERIALS AND THEIR DISTRIBUTION FOR UPCOMING ONLINE AND FACE TO FACE ACTIVITIES IN Q1 & Q2 OF 2023 STRENGTHENING THE CRIMINAL JUSTICE SYSTEM AND THE CAPACITY OF JUSTICE PROFESSIONALS ON PREVENTION OF THE EUROPEAN CONVEN
- *8. ICS ONAYLI ÜRODİNAMİ SERTİFİKASYON KURSU (KONTİNANS DERNEĞİ - ABDİ İBRAHİM)
- *MS ANKARA TOPLANTISI
- *8. ICS ONAYLI ÜRODİNAMİ SERTİFİKASYON KURSU (KONTİNANS DERNEĞİ - ABDİ İBRAHİM)

MART 2023

- GENÇ MERAKLILAR İÇİN NÖROMUSKULER HASTALIKLAR KURSU
- 20. NÖROPATİK AĞRI SEMPOZYUMU
- BAŞAĞRISI ÇG WEBİNAR (TND ALT DAL)
- PARKİNSON 2023
- AVRUPA KONSEYİ - SUPPORTING THE EFFECTIVE IMPLEMENTATION OF TURKISH CONSTITUTIONAL COURT JUDGMENTS IN THE FIELD OF FUNDAMENTAL RIGHTS 5TH STUDY VISIT STRASBOURG)
- AVRUPA KONSEYİ - SUPPORTING THE EFFECTIVE IMPLEMENTATION OF TURKISH CONSTITUTIONAL COURT JUDGMENTS IN THE FIELD OF FUNDAMENTAL RIGHTS ROUNDTABLE MEETING ANKARA
- AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF THE ADMINISTRATIVE JUSTICE AND STRENGTHENING THE INSTITUTIONAL CAPACITY OF THE COUNCIL OF STATE ACTIVITY A.2.4 TRAINING OF JUDGES, PROSECUTORS, LAWYERS AND COURT STAFF ON ADMINISTRATIVE JUSTICE-CASCADE TRAI
- VI. NÖROLOJİK HASTALIKLARDA UYKU BOZUKLUKLARI ÇALIŞTAYI
- MS ANKARA TOPLANTISI - NOVARTIS
- COST 2023
- MS İLE 40 YIL
- 10. ICS ONAYLI ÜRODİNAMİ SERTİFİKASYON KURSU
- ALEXİON İFTAR YEMEĞİ
- NÖROLOJİK GÜNCELLEMELER / ARIS

NİSAN 2023

- * NÖROREHABİLİTASYON SEMPOZYUMU (TND ALT DAL)
- NÖROGENETİK KURSU (TND ALT DAL)
- AVRUPA KONSEYİ - STRENGTHENING THE HUMAN RIGHTS PROTECTION IN THE CONTEXT OF MIGRATION IN TÜRKİYE LAUNCHING EVENT & FIRST STEERING COMMITTEE MEETING (SCM01) ANKARA
- 19.BAŞAĞRISI KIŞ OKULU
- NEFROM - ÇOCUK ROMATOLOJİ AYLIK EĞİTİM TOPLANTISI
- 11. ICS ONAYLI ÜRODİNAMİ SERTİFİKASYON KURSU (ABDİR İBRAHİM)
- PARKİNSON FARKINDALIK HAFTASI WEBİNER SERİSİ 1/5
- NÖROLOJİK HASTALIKLARDA YENİ RİSK FAKTÖRÜ OLARAK ÇEVRE SAĞLIĞI: ÇEVRE SORUNLARI VE PARKİNSON HASTALIĞI (TND ALT DAL)
- PARKİNSON FARKINDALIK HAFTASI WEBİNER SERİSİ 2/5
- PARKİNSON FARKINDALIK HAFTASI WEBİNER SERİSİ 3/5
- ÇOCUK ERGEN NÖROLOJİSİ KIŞ OKULU (TND ALT DAL)
- PARKİNSON FARKINDALIK HAFTASI WEBİNER SERİSİ 4/5
- PARKİNSON FARKINDALIK HAFTASI WEBİNER SERİSİ 5/5
- OTOİMMÜN EPİLEPSİ (TND ALT DAL)
- UNEKO 2023
- AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF FAMILY COURTS: BETTER PROTECTION OF THE RIGHTS OF FAMILY MEMBERS 4TH STEERING COMMITTEE MEETING ANKARA
- BAŞAĞRISI OLGU TARTIŞMALARI (TND ALT DAL)
- AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF THE ADMINISTRATIVE JUSTICE AND STRENGTHENING THE INSTITUTIONAL CAPACITY OF THE COUNCIL OF STATE
- ANKARA MS ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI (GEN İLAÇ)
- HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ ÇOCUK NEFROLOJİ - ROMATOLOJİ GÜNCELLEME TOPLANTILARI - 1 (PROF.DR. REZAN TOPALOĞLU ONURUNA)
- AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF FAMILY COURTS: BETTER PROTECTION OF THE RIGHTS OF FAMILY MEMBERS A.2.2.1 AND A.2.2.2 WORKING GROUP MEETING ON TRAINING OF JUDGES, EXPERTS AND AUXILIARY STAFF IN FAMILY COURTS BOLU
- YÜRÜME VE DENGE BOZUKLUKLARI & DÜŞME KURSU (TND ALT DAL)

MAYIS 2023

- *AVRUPA KONSEYİ - A1.8 STUDY VISITS FOR THE ANALYSIS OF BEST PRACTICES IN THE EUROPEAN COUNTRIES - STUDY VISIT 3 - SWITZERLAND
- *MEDİCOR FABRİKA AÇILIŞ TÖRENİ
- *NÖROİMMÜNOLJİ 2023
- *EXCELLENCE IN ART-III
- *ALLERGAN SEREBRAL PALSİ TOPLANTISI
- *HER YÖNÜYLE MİGREN II (ALLERGAN)
- *AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF THE ADMINISTRATIVE JUSTICE AND STRENGTHENING THE INSTITUTIONAL CAPACITY OF THE COUNCIL OF STATE ACTIVITY A.2.4 TRAINING OF JUDGES, PROSECUTORS, LAWYERS AND COURT STAFF ON
- *ALLERGAN WEBİNER - ERIŞKİN SEREBRAL PALSİLİ OLGULARA YAKLAŞIM
- *DÜNYA İNME FARKINDALIK GÜNÜ WEBİNER (TND ALT DAL)
- *2ND DEEP BRAİN STIMULATION AND NEUROMODULATION INTERVENTIONS CADAVER COURSE PREMEETING WEBİNER (KADAVRA ALT DAL)
- *NÖROEPİDEMİYOLOJİ SEMPOZYUMU (TND ALT DAL)
- *MULTİPL SKLEROZDA GÜNCEL TANI VE TEDAVİ YAKLAŞIMLARI KURSU (TND ALT DAL)
- *KÜRESEL SAĞLIK VE HEMŞİRELİK (TND ALT DAL)
- *ANKARA MS DERNEĞİ- SANOVEL
- *KADAVRA KURSU 2023
- *ANTİKOR ARACILI OTOİMMÜN NÖROLOJİK HASTALIKLARDA GÜNCEL DEĞİŞİKLİKLER (TND ALT DAL)
- *AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF THE ADMINISTRATIVE JUSTICE AND STRENGTHENING THE INSTITUTIONAL CAPACITY OF THE COUNCIL OF STATE-1257 - 9TH STEERING COMMITTEE MEETING & CLOSING EVENT

HAZİRAN 2023

- *TÜRKİYE MS DERNEĞİ NÖROİMMÜNOLJİ VE AYIRICI TANI SEMPOZYUMU
- AVRUPA KONSEYİ - STRENGTHENING THE CRIMINAL JUSTICE SYSTEM AND THE CAPACITY OF JUSTICE PROFESSIONALS ON PREVENTION OF THE EUROPEAN CONVENTION ON HUMAN RIGHTS VIOLATIONS IN TURKEY (CJP) - IN-SERVICE CASCADE TRAINING
- NÖRODEJENERATİF HASTALIKLAR SEMPOZYUMU II
- ATASUN BÜTÇE TOPLANTISI
- AVRUPA KONSEYİ - PROMOTING ALTERNATIVE DISPUTE RESOLUTION (ADR) IN TURKEY - A.1.5 TOT
- DEMANS VE DAVRANIŞ NÖROLOJİSİ ÇĞ TOPLANTISI (TND ALT DAL)
- AVRUPA KONSEYİ - STRENGTHENING THE CRIMINAL JUSTICE SYSTEM AND THE CAPACITY OF JUSTICE PROFESSIONALS ON PREVENTION OF THE EUROPEAN CONVENTION ON HUMAN RIGHTS VIOLATIONS IN TURKEY (CJP) - 6TH PROJECT STEERING COMMITTEE MEETING
- 5. NÖRONUTRİSYON & 10. NÖROLOJİK YOĞUN BAKIM SEMPOZYUMU
- TARDE - SORUN YÖNETİMİ VE FAZLASI (SY+) EĞİTİM ORGANİZASYONU
- AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING THE EFFECTIVENESS OF FAMILY COURTS: BETTER PROTECTION OF THE RIGHTS OF FAMILY MEMBERS - FIELD VISIT AND ROUNDTABLE MEETING ON THE IMPROVED CASE-FLOW MANAGEMENT IN CASES SUBJECT TO LAW NO. 6284
- AVRUPA KONSEYİ - IMPROVING INTERNATIONAL JUDICIAL COOPERATION IN CRIMINAL MATTERS IN TURKEY (ICCM) - 2 TRAINING SESSIONS ON INTERNATIONAL COOPERATION
- ATASUN BÜTÇE TOPLANTISI
- HASTA MI ZOR? TEDAVİSİ Mİ? (TND ALT DAL)
- MS-FTR SEMPOZYUMU
- MS FİRMA TEMSİLCİSİ EĞİTİM TOPLANTISI
- UYGULAMALI MULTİPL SKLEROZ VE NÖROİMMÜNOLJİ AKADEMİSİ
- AVRUPA KONSEYİ - STRENGTHENING THE INSTITUTIONAL CAPACITY OF COURT OF CASSATION - ROADMAP WORKSHOP ON LEGAL AND REGULATORY FRAMEWORK
- EGE MS DERNEĞİ NOVARTİS TOPLANTISI
- KONTİNANS HAFTASI TOPLANTISI ETKİNLİĞİ (KONTİNANS DERNEĞİ ALT DAL TOPLANTISI)
- ANKARA MS DERNEĞİ- MERCK
- ALEXION TOPLANTI

Şirketimizin, faaliyet raporu yayın tarihi itibarıyla 2023 yılında gerçekleştirmeyi planladığı organizasyonların listesi aşağıdadır:

KONGRE ADI	TARİH
Avrupa Konseyi - Promoting Alternative Dispute Resolution (ADR) in Turkey - A.2.10 Organising training workshops on advanced mediation skills course and specialised mediation courses	10.07.2023 - 15.07.2023
Avrupa Konseyi - HF33: Fostering Womens Access to Justice in Türkiye - HELP Launching Conference Online	10.07.2023 - 10.07.2023
TARDE - Sorun Yönetimi ve Fazlası (SY+) Eğitim Organizasyonu - 2	12.07.2023 - 14.07.2023
Avrupa Konseyi - Enhancing the Disciplinary and Reward Procedures for Prisoners in Türkiye (D&R) - Prison Visit Elazığ - Diyarbakır	17.07.2023 - 21.07.2023
Avrupa Konseyi - Strengthening the Institutional Capacity of Court of Cassation - Closing Conference Ankara	18.07.2023 - 18.07.2023
Dünya Beyin Günü Webinarı (TND Alt Dal)	22.07.2023 - 22.07.2023
Avrupa Konseyi - Strengthening the Institutional Capacity of Court of Cassation - Study Visit to Finland	14.08.2023 - 18.08.2023
3. Türkiye Travmatik Stres Kongresi	01.09.2023 - 03.09.2023
Avrupa Konseyi -Enhancing the Disciplinary and Reward Procedures for Prisoners in Türkiye (D&R) - 2nd Working Group Meeting on legislation & 1st Working Group Meeting on training	04.09.2023 - 08.09.2023
Algoloji: Palyatif Bakım Demans Hastalarında Ağrı Yönetimi (TND Alt Dal)	05.09.2023 - 05.09.2023
Nöroimmunoloji Laboratuvar Kursu (Uygulamalı) (TND ALT DAL)	08.09.2023 - 10.09.2023
Nöropatik Ağrı Genç Webinarı (TND Alt Dal)	10.09.2023 - 10.09.2023
Girişimsel Nöroloji Sempozyumu	15.09.2023 - 17.09.2023
11 Nöroradyoloji Okulu	18.09.2023 - 21.09.2023
Demans ve Davranış Nörolojisi ÇG Toplantısı (TND Alt Dal)	19.09.2023 - 19.09.2023
9. Ulusal Dermatolojik Cerrahi Günleri	20.09.2023 - 24.09.2023
Hayat Kurtaran Biz, Ya Bizim Hayatımız? (TND Hemşirelik Alt Dal)	20.09.2023 - 20.09.2023
Board Kursu (TND Alt Dal)	20.09.2023 - 24.09.2023
Avrupa Konseyi - Enhancing the Disciplinary and Reward Procedures for Prisoners in Türkiye (D&R) - 2nd Project Steering Committee	20.09.2023 - 20.09.2023
ANKARA MS ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI (2023 TOPLANTILARI (1/4)	21.09.2023 - 21.09.2023
Nörolojide Yaşam Kalitesi Sempozyumu (TND Alt Dal)	22.09.2023 - 24.09.2023
Nöropsikiyatri Günleri	29.09.2023 - 30.09.2023
6. TND Nöromusküler Hastalıklar Kongresi	29.09.2023 - 01.10.2023
3. Parkinson Güz Okulu	06.10.2023 - 08.10.2023
8. Algoloji Kursu	14.10.2023 - 15.10.2023
Oyder Cumhuriyet Balosu	14.10.2023 - 14.10.2023
MS DAYS 2023	16.10.2023 - 18.10.2023
Demans Okulu (TND Alt Dal)	21.10.2023 - 21.10.2023
İŞLEVSEL ÜROLOJİ 2023	25.10.2023 - 29.10.2023
ANKARA MS ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI (2023 TOPLANTILARI (2/4)	26.10.2023 - 26.10.2023
Behçet Sendromu (TND Alt Dal)	26.10.2023 - 26.10.2023
ÇUKUROVA NÖROLOJİ 2023	27.10.2023 - 29.10.2023
5. MS Hemşire Okulu	27.10.2023 - 29.10.2023
İNME 2023	02.11.2023 - 05.11.2023
26.Ulusal İmmunoloji Kongresi	11.11.2023 - 13.11.2023
ANKARA MS ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI (2023 TOPLANTILARI (3/4)	23.11.2023 - 23.11.2023
EKDD 2023	29.11.2023 - 03.12.2023
VI. Nöromusküler Hastalıklar Kongresi (HT)	30.11.2023 - 03.12.2023
59. Ulusal Nöroloji Kongresi	12.12.2023 - 18.12.2023
Hemşirelik Kursu (TND Alt Dal)	13.12.2023 - 14.12.2023
ANKARA MS ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI (2023 TOPLANTILARI (4/4)	21.12.2023 - 21.12.2023

d) Yatırımlar

Transform Fikirtepe / İstanbul

2018 yılı içerisinde Kamu Aydınlatma Platformu'nda duyurusu yapılan; İstanbul'da kentsel dönüşüm projelerinin en yoğun şekilde devam ettiği ve dönüşümün tamamlandığı tarihte 160.000 kişilik ek bir nüfusun yaşayacağı modern bir semte dönüşecek Fikirtepe bölgesinde ortaya çıkacak yeni çalışma ve yaşam alanları ihtiyaçlarına cevap vermek amacı ile Ofis Otelciliği yatırımı öncelikli olacak şekilde değerlendirilmesi düşünülen, İstanbul İli Kadıköy İlçesi Fikirtepe Dumlupınar Mahallesinde Haldız İnşaat ve Vakıfbank Emekli Sandığı Vakfı iştiraki olan Obaköy Gayrimenkul A.Ş. tarafından yapımı devam eden Transform Fikirtepe projesindeki 2.267,38 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümden oluşan iki katın 21.100.000 TL+KDV bedelle satın alınan Transform Fikirtepe projesinin, Müteahhit firmasının yayımladığı 20.12.2022 tarihli değerlendirme raporuna göre inşaatın gerçekleşme oranı % 75 olarak tespit edilmiştir.

22.466 metrekare arsa üzerinde inşaatı devam eden "Transform Fikirtepe" projesi tamamlandığında, içerisinde tam donanımlı çalışma, toplantı ve konferans alanlarının bulunduğu , ağırladığı kişi ve kuruluşlara yüksek teknolojili çalışma alanlarının yanı sıra yüksek kalitede ikram, konsiyaj ,sekreteryaya, araç kiralama hizmetlerinin de verileceği sosyal, ticari ve kültürel alanlarıda içerecek bu yatırım; Avrasya Tüneli, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Bağdat Caddesinin yanbaşıında Metro , Metrobüs ve hertürlü toplu taşıma imkanının yürüme mesafesinde olduğu bir lokasyonda bulunmaktadır.

Projenin teslimatının yapılması takiben bahsi geçen yatırımın 7 yıl içerisinde geri dönüşünün sağlanması planlanmaktadır.

Ankara/ Çankaya

Şirketimiz gayrimenkul projesi gerçekleştirmek amacıyla, Ankara İli Çankaya İlçesi Kazım Özalp Mahallesi'nde bulunan 666m2 arsa 8.000.000 TL bedelle 01.02.2022 tarihinde, 640 m2 arsa 14.000.000 TL + KDV bedelle 30.03.2022 tarihinde, 684 m2 arsa 18.750.000 TL bedelle 17.10.2022 tarihinde satınalmıştır. Yanyana bulunan 3 parsel birleştirilerek, gayrimenkul inşaa edilecek olup proje/ fizibilite çalışmaları devam etmekte olup gelişmeler duyurulacaktır.

e) Diğer Hususlar

Genel Kurul Toplantıları

26 Nisan 2023 tarihinde, Şirket merkezinde Bakanlık Temsilcisi gözetiminde bağımsız denetçinin de katılımıyla yapılan 2022 yılı olağan ortaklar genel kurul toplantısı daveti, gündemi de ihtiva edecek şekilde 30 Mart 2023 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde, aynı tarihten itibaren kurumsal internet sitesinde ve 30.03.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı

Olağan Genel Kurul Toplantısı, Şirket'in toplam 93.750.000 adet A ve B paylarının, 20.809.020 adedinin asaleten temsiliyle gerçekleştirilmiştir. 26.04.2023 tarihinde 2022 Olağan Genel Kurul'da, pay sahipleri tarafından bir 14. Gündem maddesi görüşülürken, elektronik ortamda Genel Kurula katılan hissedarın aşağıda sorulara istinaden, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sayın Gürkan GENÇLER cevapları vermiştir.

Soru:1

“SPK, Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Yönetim Kurulunda, en az yüzde 25 oranında olmak üzere, kadın üye olması önerilmektedir. Bu ilkeye uymak için oluşturulan hedef ve uyum politikasını açıklamanızı rica ederim. SPK raporlama kuralları gereği kadın YK üyesi atanmamasının gerekçelerini açıklamanız gerekmektedir. Saygılarımla.”

Cevap:

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Yönetim Kurulunda, en az yüzde 25 oranında kadın üye olması önerisini dikkate alarak daha önceki yıllar da Yönetim Kurulunda kadın üye bulundurmıştır. Kadınların çalışma hayatında ve yönetim kadrolarında olmasının şirketlere kattığı değerin farkında olan şirketimizin, şu an Yönetim Kurulunda kadın üye olmaması herhangi bir tercihe bağlı olarak gerçekleşmemiştir. Yönetim Kurulunda kadın üye ile ilgili hedef oran ve zaman belirlemesi yapılmamış olup yapılan başvurular neticesinde gerekli bilgi ve tecrübe uygun görülmesi durumunda, Yönetim Kurulu üye değişikliklerinde kadın üye seçimi önde tutulacaktır. Bu konuda çalışmalar ve araştırmalar devam etmektedir.

Soru:2

“Ses duyulmuyor, görüntü gelmiyor, cevabınızı yazılı olarak da paylaşabilir misiniz Teşekkürler.”

Cevap:

Şirketimize Elektronik Genel Kurul canlı yayın hizmeti veren, firmadan aldığımız bilgiye istinaden, Genel Kurul esnasında canlı yayında herhangi bir sorun yaşanmamış, yaşanan sorun kişisel olarak kullanıcılardan kaynaklanmış olabileceği yönünde şirketimize bilgi verilmiştir. Ayrıca genel kurul sonrası firmadan canlı yayın görüntüleri temin edilerek görüntü ve ses ile ilgili bir sorunun olmadığı şirketimizce gözlemlenmiştir. Genel Kurulu ile ilgili canlı yayın kaydı, 26.04.2023 tarihli genel kurula katılan yatırımcılarımızın, şirketimize yazılı başvurması durumunda paylaşılacaktır. Canlı yayın hizmeti alınan

firmaya gerekli uyarılar yapılmış olup, gelecek dönemlerde yapılacak Genel Kurul toplantılarında her hangi bir aksilik yaşanmaması için gerekli önlemler alınacaktır.

Genel kurul toplantılarının tutanakları şirketin kurumsal internet sitesindeki yatırımcı ilişkileri bölümü altında genel kurul bilgileri sayfasında, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu Bilgi Platformu'nda yayımlanmaktadır.

Genel kurula katılımın kolaylaştırılması için toplantının yapılacağı yer ve zaman açık bir şekilde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirketin kurumsal internet sitesinde yayınlanmıştır. Genel kurul toplantısından önce gündemdeki konulara ilişkin açıklayıcı bilgilerin yer aldığı bir genel kurul bilgilendirme dokümanı hazırlanarak şirketin internet sitesinde yayımlanmıştır. Genel Kurul toplantısından önce, faaliyet raporu ve finansal tablolar, esas sözleşme, kâr dağıtım önerisi şirketin genel merkezinde incelemeye açık tutulmuştur.

26 Nisan 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurulunda kar dağıtımı ile ilgili aşağıdaki karar alınmıştır;

Kar Dağıtımı:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2022 yılı hesap dönemine ilişkin dağıtılabılır dönem karı ile ilgili teklifi; ve Kar Dağıtım Tablosu'nun şirket internet sitesi ve Kamu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanarak Olağan Genel Kurul'da Kabul edilmiştir.

Okunmuş sayılan kar dağıtım ile ilgili gündem maddesi hakkında görüşmeye geçilmiş ve Yönetim Kurulu'nun 03.03.2023 tarih 2023/04 nolu kararı ile Genel Kurul 'a sunulan teklifine uygun olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 Sayılı''Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği''uyarınca hazırlanan ve Karar Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ait şirket finansal tablolarına göre vergi sonrası 47.852.366 TL konsolide kar elde edildiği tespit edilmiştir. Dönem karı üzerinden 1.297.480 TL birinci yasal yedek akçe dikkate alınarak, Sermaye

Piyasası Mevzuatına göre yapılan hesaplamalar sonucunda, dönem içinde yapılan 37.300 TL bağış ve yardımlar eklendiğinde ortaya, 46.592.185 TL net dağıtılabilir dönem karı çıkmıştır.

Yapılan görüşme ve oylama sonucunda, dağıtılabilir dönem karı üzerinden;

- Brüt 6.988.827,80 TL tutarında Ortaklara Birinci Kâr Payı dağıtılmasına,
- 230.132 TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra, kalan 39.335.924 TL'lik kısmın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına,
- 93.750.000 TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerinin hukuki durumuna bağlı olarak dağıtılması öngörülen temettünün, 6.988.827,80 TL brüt, 6.289.945,02 TL'sinin net, pay başına brüt 0,074 TL ve net 0,067 TL olmak üzere 08.05.2023 tarihinden itibaren nakden dağıtılması konusu teklif edilmiş olup Genel Kurulda onaylanmıştır.

26 Nisan 2023 tarihli genel kurula ortakların MKK'ya ait e-genel kurul platformu üzerinden de katılmasını sağlayacak şekilde uygulama yapılmıştır. Genel kurul toplantısında pay sahiplerine, bağış ve yardımlara ilişkin ayrı bir gündem maddesi altında dönem içinde yapılan bağış ve yardımlara ilişkin bilgi verilmiştir.

Yönetimi elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek bir durum söz konusu olmamıştır.

Şirketin yönetim kurulu mevcut durumda dört üyeye ek olarak, iki bağımsız üyeden oluşmaktadır. 26.04.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Unvanı	Göreve Başlama Tarihi /Görev Süresi
Gökhan Saygı	Yönetim Kurulu Başkanı	12.04.2021/3 yıl
Gürkan Gençler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12.04.2021/3 yıl
Murat Nadir Tansel SARAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	25.05.2021/3 yıl
Metin ERSİN	Yönetim Kurulu Üyesi	25.05.2021/3 yıl
Mehmet Levent Erdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	12.04.2021/3 yıl
Mahmut Kaan DOĞAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2021/3 yıl

Üst Yönetim

Adı Soyadı	Unvanı
Gürkan GENÇLER	Genel Müdür
Barış ÖZYURT	Genel Müdür Yardımcısı
Seda KOÇAK SIMSIKI	Genel Müdür Yardımcısı

Bağımsız Denetim Şirketi Şirket'in 26.04.2024 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda 01.01.2023 – 31.12.2023 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi özel bağımsız dış denetiminin yaptırılması hususunda, Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi ile bir yıllık Bağımsız Denetim Sözleşmesi imzalanmasına karar verilmiştir. Bağımsız denetim şirketinin Ortaklık ile herhangi bir ilişkisi yoktur.

Yatırımcı İlişkileri Birimi

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv Tur. A.Ş. pay sahipleri ile ilişkiler birimi iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Semih Serkan ÜNALDI

(SPK İleri Düzey ve SPK Kurumsal Yönetim Lisansına sahip)

Pay Sahipleri ile Yatırımcı İlişkiler Birimi Yöneticisi

Tel: +90 312 278 11 06

Faks: +90 312 454 00 01

E-posta: yatirimci@flaptour.com

Yatırımcı ilişkileri faaliyetleri kapsamında,

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasının sağlanması
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlanması
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanların hazırlanması ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirlerin alınması
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesinin gözetilmesi ve izlenmesi sorumlulukları yerine getirilmektedir.

Pay sahipleri ile ilişkileri gerçekleştiren birimin dönem içinde yerine getirdiği başlıca faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- Dönem içinde yatırımcılardan telefon yoluyla yaklaşık 150, e-posta yoluyla yaklaşık 30 adet bilgi talebi alınmıştır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen sorular, ilgili yasal düzenlemeler ve şirketin bilgilendirme politikasına uygun olarak yanıtlanmıştır. Bilgi taleplerinin tamamı gizli veya ticari sır niteliğinde olanlar hariç eşitlik ilkesine uygun olarak karşılanmıştır.
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.

- Genel kurul öncesinde pay sahiplerine yönelik olarak genel kurul bilgilendirme dokümanı hazırlanmıştır.
- Oylama sonuçlarının kaydı tutulmuştur. Pay sahiplerinden bu kayıtları talep eden olmamıştır.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili yükümlülükler mevzuat gereği yerine getirilmiş ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli açıklamaların eksiksiz, doğrudan, kolay anlaşılır, yeterli düzeyde bilgiyi içerecek ve yanıltıcı ifadelerden uzak biçimde yapılması sağlanmıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZM.OTOMOTİV TUR.A.Ş.

Ortaklığın İletişim Bilgileri

Merkez: Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik, Çankaya/Ankara

Şube (İstanbul): Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza
No:7 K:11 D:44 Sarıyer İSTANBUL

Telefon: 0 312 454 00 00

Faks: 0 312 454 00 01

E-mail: info@flaptour.com.tr

Web: www.flaptour.com.tr



büyük düşünün